

UPOZORNĚNÍ PRO MÉDIA

## Prologis jako první na českém trhu získává nejvyšší ocenění BREEAM

**Hodnocení „Outstanding“ potvrzuje pozici společnosti Prologis jako průkopníka výstavby udržitelných, energeticky efektivních logistických nemovitostí**

Praha (6. června 2017)

Prologis, Inc., globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, dnes oznámil, že budova o rozloze 33 700 metrů čtverečních, kterou postavil na míru v Prologis Park Prague-Rudná pro českého prodejce sportovních potřeb Sportisimo, je první logistickou nemovitostí v České republice oceněnou nejvyšším stupněm akreditace BREEAM. V rámci regionu střední a východní Evropy jde teprve o druhou takovou budovu s tímto hodnocením.

BREEAM je přední světová metoda pro posuzování trvalé udržitelnosti projektů z oblastí infrastruktury a stavebnictví. Nejvyšší hodnocení „Outstanding“ je podle ní udíleno, pokud posuzovaná stavba dosáhne skóre vyššího než 85 procent v několika klíčových kategoriích, jako jsou správa, využití půdy a ekologie, zdroje a energie, společenský nebo ekonomický přínos, doprava či inovace.

Budova 18, jež byla dokončena v letošním roce, získala v konečném hodnocení BREEAM skóre 88,1 procenta. To svědčí nejen o její šetrnosti k životnímu prostředí, ale také o významných provozních úsporách, které umožňuje. Denní spotřeba pitné vody byla snížena o 56 procent, u spotřeby primární energie došlo k omezení o 20 procent za hranici nejpřísnějších regulací.

Hospodaření s energiemi je průběžně kontrolováno nejmodernějšími měřicími systémy, vodovodní potrubí je vybaveno systémem detekce úniku.

„Tato akreditace je důkazem inovací, kvality a citu pro detail, které Prologis přináší při navrhování a realizaci veškeré své výstavby,“ řekl David Jakeš, senior projektový manažer společnosti Prologis v České republice. „Úzká spolupráce se společností Sportisimo v průběhu celého projektu nám umožnila splnit specifické požadavky zákazníka a dodat mu zcela novou prvotřídní budovu, která zvyšuje spokojenost zaměstnanců a zároveň přináší značné úspory nákladů.“

Distribuční centrum pro Sportisimo sestává ze dvou obdélníkových hal napojených z obou stran k původní budově. Během výstavby byly aplikovány přísné požadavky na trvalou udržitelnost i bezpečnost tak, aby došlo k zamezení jakémukoli znečištění či ohrožení na zdraví a bezpečnosti. Stavební materiály byly vybírány na základě analýzy nákladů životního cyklu. Množství vytvářeného odpadu bylo minimalizováno díky recyklaci jeho velkého podílu.

Interiér byl navržen se zvláštním zaměřením na komfort všech uživatelů budovy. K tomu přispívá možnost regulace teploty, přísun přirozeného světla a čerstvého vzduchu prostřednictvím ventilace či regulace hluku. Šetrnost k životnímu prostředí reflektuje také okolí stavby. Nechybí velké zelené plochy s biodiverzitou a přirozená místa výskytu různých živočichů.

V Prologis Park Prague-Rudná se nachází 18 budov o celkové ploše 213 000 metrů čtverečních. Park nabízí prvotřídní distribuční prostory v blízkosti dálnice D5, 20 minut od centra Prahy.

Prologis je s více než jedním milionem metrů čtverečních logistických a průmyslových prostor vedoucím poskytovatelem distribučních nemovitostí na území České republiky (k 31. březnu 2017).

### **O společnosti Prologis**

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, který se zaměřuje na trhy s vysokým růstem a vysokými překážkami vstupu. K 31. březnu 2017 společnost vlastnila (ať již samostatně nebo formou společných investičních podniků) nemovitosti a developerské projekty o celkové očekávané rozloze přibližně 63 milionů metrů čtverečních v 19 zemích. Prologis pronajímá moderní distribuční prostory pestré škále přibližně 5 200 zákazníků ze dvou hlavních oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

### **Výhledová prohlášení**

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž působíme, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit naše hospodářské výsledky. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují varianty výrazů jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“ a „odhaduje“ či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmu a obsazenosti, podílu developerské činnosti a dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, naší úvěrové a finanční pozice, kapitálové struktury a naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské a politické klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování statutu nemovitostního investičního trustu, daňová struktura a změny v daních z příjmu, (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené námi ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Pokud není vyžadováno zákonem, nejsme povinni výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

## **KONTAKTY PRO MÉDIA**

Marta Teşiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications

+420 602 161 138, barbora.dlabackova@bestcg.com