

Prologis začal výstavbu nového parku na Slovensku

V Prologis Park Žiar vznikne budova na mieru s plochou 21 000 metrov štvorcových pre spoločnosť CBA Slovakia

Praha (4. marca 2019)

Prologis, Inc., globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes oznámil začatie výstavby budovy na mieru pre spoločnosť CBA Slovakia na 6-hektárovom pozemku v Žiari nad Hronom v Banskobystrickom kraji na Slovensku.

Dokončenie budovy s celkovou plochou 21 000 metrov štvorcových, ústredného distribučného centra spoločnosti CBA, prevádzkovateľa predajní a supermarketov na území celého Slovenska, je naplánované na štvrtý štvrtrok roku 2019. Pôjde o jediný objekt v novom parku Prologis Park Žiar.

Budova bude vybavená najmodernejšími logistickými riešeniami navrhnutými tak, aby spĺňala náročné špecifikácie spoločnosti, akou CBA je. Nakoľko napríklad podniká s tovarom podliehajúcim skaze, budú súčasťou interiéru chladiace priestory na skladovanie chladeného tovaru. V rámci štandardnej ponuky spoločnosť Prologis poskytne budova aj LED osvetlenie a inteligentné meracie systémy umožňujúce dosiahnutie nižšej spotreby energie a zvyšujúce efektivitu prevádzky.

„Dopyt po vysoko kvalitných budovách v dobre dostupných lokalitách, ako je práve Žiar, silne rastie, čo vedie k zvyšovaniu nájomov na celom strednom a západnom Slovensku. Sme potešení, že si CBA Slovakia pre svoju distribučnú centrálu vybrala náš nový park a dôveruje našej schopnosti poskytovať všetky požadované technologické riešenia,“ hovorí Martin Stratov, riaditeľ pre development a leasing spoločnosti Prologis na Slovensku.

Prologis Park Žiar sa nachádza v Žiari nad Hronom, 174 kilometrov severovýchodne od Bratislavy. Prostredníctvom diaľnice R1 je priamo napojený na národnú a medzinárodnú cestnú sieť. Diaľničné spojenie ponúka rýchly a efektívny prístup do mestských centier ako Bratislava, Viedeň, Praha či Budapešť. Prvotriedna lokalita a dostupnosť kvalifikovanej pracovnej sily tu vytvára ideálne podmienky pre centralizované logistické aktivity.

Prologis je s viac ako 1,6 milióna metrov štvorcových logistických a priemyselných plôch popredným poskytovateľom distribučných nehnuteľností v Českej republike a na Slovensku (k 31. decembru 2018).

O spoločnosti Prologis

Prologis, Inc. je globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, ktorý sa zameriava na trhy s vysokým rastom a vysokými prekážkami vstupu. K 31. decembru 2018 spoločnosť vlastnila (či už samostatne alebo formou spoločných investičných spoločností) nehnuteľnosti a developerské projekty s celkovou očakávanou rozlohou približne

768 miliónov stôp štvorcových (71 miliónov metrov štvorcových) v 19 krajinách. Prologis prenajíma moderné distribučné priestory pestrej škále približne 5 100 zákazníkov z dvoch hlavných oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

Výhľadové prehlásenia

Informácie v tomto oznámení nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých spoločnosť Prologis pôsobí, ako aj presvedčeníach a predpokladoch uskutočnených manažmentom. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť hospodárske výsledky spoločnosti Prologis. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú varianty výrazov ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“ alebo „odhaduje“ či výrazov s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájmov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien v predajoch alebo podielu a objemu nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergií, ktorých je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností - je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozičiami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie statusu nehnuteľnostného investičného trustu (REIT) a daňovej štruktúry, (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, a fondov vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie faktory uvedené spoločnosťou Prologis v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Spoločnosť Prologis nie je povinná výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

Kontakty pre médiá

Marta Teşiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications

+420 602 161 138, barbora.dlabackova@bestcg.com