

## Prologis začal výstavbu svojej prvej logistickej budovy projektovanej pomocou BIM na území strednej a východnej Európy

- Špekulatívna budova s plochou 10 000 metrov štvorcových v Prologis Park Budapest-Harbor uvíta zákazníkov už od 1. marca 2019
- Najmodernejšie udržateľné prvky redukujú spotrebu elektrickej energie o 45 % a náklady na vykurovanie o 30 %

Budapešť (10. septembra 2018)

Prologis, Inc., globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes oznámil, že začal výstavbu novej špekulatívnej budovy s plochou 10 000 metrov štvorcových vo svojom [maďarskom parku Prologis Park Budapest-Harbor](#). Jej dokončenie je naplánované na prvý štvrtrok 2019, už za šesť mesiacov po začiatku výstavby.

Nová prvotriedna budova je prvou logistickou nehnuteľnosťou Prologis navrhnutou pomocou BIM (Building Information Modeling) v strednej a východnej Európe. BIM je inteligentný proces založený na 3D modeli, ktorý poskytuje architektom, inžinierom a ďalším profesionálom v stavebníctve metódy a nástroje k efektívnejšiemu plánovaniu, dizajnovaniu, výstavbe aj správe budov a infraštruktúry.

Budova bude vybavená vysoko kvalitnými izolačnými stenovými panelmi a strešným systémom, ktoré spoločne s vysoko výkonným plynovým vykurovaním môžu znížiť náklady na kúrenie až o 30 %. Medzi ďalšie udržateľné prvky budovy patrí energeticky úsporné LED osvetlenie či veľké svetlíky redukujúce náklady na elektrickú energiu až do 45 % v porovnaní s bežnými štandardmi pre osvetlenie. Inteligentný merací systém v budove pomôže optimalizovať spotrebu vody, plynu a elektrickej energie. Rovnako tak, ako v prípade všetkých novo postavených budov Prologis, prejde aj táto procesom akreditácie BREEAM s cieľom dosiahnuť hodnotenie „Very Good“.

„V reakcii na vysoký dopyt po priestoroch v tejto lokalite sme sa rozhodli rozšíriť park o ďalších 10 000 metrov štvorcových, ktoré nám umožnia podporiť podnikanie našich nových zákazníkov,“ povedal László Kemenes, senior viceprezident a country manager Prologis v Maďarsku. „Pre Prologis BIM predstavuje kľúčovú platformu pre výstavbu inteligentných budov a správu dát, čo zlepšuje celkovú zákaznícku skúsenosť a podporuje energetickú sebestačnosť ako súčasť nášho záväzku k výstavbe s neutrálnou uhlíkovou stopou.“

[Prologis Park Budapest-Harbor](#) je situovaný v južnej časti Budapešti, mestskom obvode 22, na západnom brehu Dunaja. Park pozostáva z 10 budov s celkovou rozlohou 130 000 metrov štvorcových, jeho potenciál pre ďalšie rozšírenie je 27 000 metrov štvorcových. Má výborné napojenie na medzinárodnú cestnú sieť cez miestnu dopravnú tepnu N6 a diaľnice M0 a M6.

Prologis je s viac ako 660 000 metrami štvorcovými logistických priestorov v siedmich priemyselných parkoch vedúcim poskytovateľom distribučných nehnuteľností na území Maďarska (k 30. júnu 2018).

### O spoločnosti Prologis

Prologis, Inc. je globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, ktorý sa zameriava na trhy s vysokým rastom a vysokými prekážkami vstupu. K 30. júnu 2018 a vrátane akvizície spoločnosti DCT z 22. augusta 2018 spoločnosť vlastnila (či už samostatne alebo formou spoločných investičných podnikov) nehnuteľnosti a developerské projekty s celkovou očakávanou rozlohou približne 756 miliónov stôp štvorcových (75 miliónov metrov štvorcových) v 19 krajinách. Prologis prenajíma moderné distribučné priestory pestrej škále približne 5 500 zákazníkov z dvoch hlavných oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

### Výhľadové prehlásenia

Informácie v tomto oznámení nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých spoločnosť Prologis pôsobí, ako aj presvedčeníach a predpokladoch uskutočnených manažmentom. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť hospodárske výsledky spoločnosti Prologis. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú varianty výrazov ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“ alebo „odhaduje“ či výrazov s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájmov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien v predajoch alebo podielu a objemu nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergií, ktorých je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností - je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozičiami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie statusu nehnuteľnostného investičného trustu (REIT) a daňovej štruktúry, (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, a fondov vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie faktory uvedené spoločnosťou Prologis v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Spoločnosť Prologis nie je povinná výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

## **Kontakty pre médiá**

Marta Teşiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications

+420 602 161 138, barbora.dlabackova@bestcg.com