

Popyt napędza rozwój! W Prologis Park Brno powstaje drugi budynek

Budowa nowego obiektu o łącznej powierzchni 39 800 metrów kwadratowych zakończy się w drugim kwartale 2019 r.

Praga (12 grudnia 2018)

Prologis, Inc., światowy lider nieruchomości logistycznych, poinformował dzisiaj, że w odpowiedzi na wysoki popyt na powierzchnię logistyczną w czeskim Prologis Park Brno, rozpoczął budowę drugiego obiektu spekulacyjnego w tej lokalizacji.

Nowy wysokiej jakości obiekt logistyczny, którego budowa ma zostać ukończona w drugim kwartale 2019 r., o powierzchni 39 800 metrów został zaprojektowany w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju. W projekcie przewidziano możliwość wydzielenia mniejszych modułów o minimalnej powierzchni 3 500 metrów kwadratowych. Podobnie jak wszystkie nowe budynki Prologis, inwestycja zostanie poddana akredytacji BREEAM.

W październiku Prologis zakończył budowę pierwszego obiektu w tym brneńskim parku logistycznym i obecnie budynek jest już w 70 procentach wynajęty. Docelowo Prologis Park Brno będzie się składał z trzech budynków o łącznej powierzchni 90 000 metrów kwadratowych.

„W ciągu ostatnich dwóch lat stawki czynszu w tak cenionych lokalizacjach znacznie wzrosły. Wynika to przede wszystkim z ograniczonych możliwości rozwoju, niskiego poziomu pustostanów i rosnących kosztów budowy – są to tendencje wspólne dla najbardziej atrakcyjnych światowych rynków,” powiedział Martin Balaz, vice president, leasing and development, Prologis na Czechy i Słowację. „Szybkie rozpoczęcie budowy drugiego obiektu spekulacyjnego to efekt rosnącego zainteresowania wysokiej jakości powierzchnią magazynową w tym regionie. Duże znaczenie mają również zaangażowanie, profesjonalne wsparcie i kompleksowa obsługa klientów przez Prologis.”

Brno to dla Prologis jedna z kluczowych lokalizacji wyróżniających się bliskością dużych skupisk ludności i głównych międzynarodowych tras transportowych. Dzięki położeniu bezpośrednio przy autostradzie D52, łączącej Brno z Wiedniem, park stanowi idealne centrum dystrybucji dla krajowych i międzynarodowych dostawców usług logistycznych oraz producentów przemysłu lekkiego, którzy potrzebują łatwego dostępu do rynków na Słowacji, w Austrii, na Węgrzech i w Polsce.

Z portfolio ponad 1 miliona metrów kwadratowych powierzchni logistycznych i przemysłowych Prologis jest wiodącym dostawcą budynków dystrybucyjnych w Czechach (stan na 30 września 2018 r.).

O Prologis

Prologis, Inc. jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 771 milionów stóp (72 milionów metrów kwadratowych) w 19 krajach (stan na 30 września 2018 r.). Prologis wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne ponad 5 500 różnym klientom obejmującym dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi e-fulfillment.

Zastrzeżenia prawne

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej, z udziałów w powierzchni czy pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągniętych w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywany przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji z wyjątkiem tych, które mogą być wymagane przez przepisy prawa.

Kontakt

Marta Tęśiorowska
Vice President, Head of Marketing & Communications Europe
Prologis
+48 22 218 36 56
mtesiorowska@prologis.com

Magdalena Karniewska
PR Specialist
ConTrust Communication
+48 501 121 711
m.karniewska@contrust.pl