

## **Második, kisvállalati egységekre osztott épületét adta át Lengyelországban a Prologis**

*16.000 négyzetméter a Prologis Park Chorzów területén*

*60 százalékos bérbe adottsági szint már átadáskor*

**VARSO (2016. Szeptember 6.)** – A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon ünnepélyes keretek között adta át 16.000 négyzetméteres, kisvállalatokat kiszolgáló SBU (small business unit) épületét a Prologis Park Chorzów területén, aminek 60 százaléka már előzetesen bérlőre talált. Ezzel befejeződött a Prologis legnagyobb lengyelországi logisztikai központjának fejlesztése, a Prologis Park Chorzów összterülete elérte a 251.000 négyzetmétert.

A megnyitó jellegű „Kössön üzletet igényeinek megfelelően!” volt, ami bemutatta a kisvállalati egységekre osztott épület előnyeit a résztvevő hatóságok képviselőinek, az ügyfeleknek és az üzleti partnereknek. Kiderült, milyen könnyedén illeszthető egy SBU konstrukciójú épület a vállalkozás méretéhez, köszönhetően annak, hogy a Prologis magas minőségű irodai és disztribúciós területeket hozott egy fedél alá.

„Ez a második SBU épület a lengyel portfólióban” – mondta **Paweł Sapek**, a **Prologis lengyelországi ügyvezetője**. „Azután döntöttünk egy hasonló, sziléziai beruházás elindítása mellett, miután láttuk a Prologis Park Wrocław III területén két éve nyitott SBU épület sikerét. Biztosra vettük, hogy az ügyfelek hamar felfigyelnek arra, ha valaki a városban belül kínál flexibilis irodai és logisztikai területeket. Az eredmények minket igazolnak, az épület már elérte a 60 százalékos bérbe adottsági szintet.”

„Büszkék vagyunk rá, hogy a Prologis Park Chorzow utolsó épületének kivitelezése könnyedén ment, és a tervezett határidőre fejeződött be” – mondta **Tomasz Oktaba**, a **Prologis lengyelországi projektmenedzsmet vezetője**. „Ez az SBU épület a kategória csúcspontját jelenti a sziléziai régióban: a fenntartható fejlődés követelményei szerint épült, és minden szempontból megfelel a BREEAM minősítési rendszer követelményeinek.”

A Prologis Park Chorzów Katowice nyugati külvárosában, az Ukrajnát és Németországot összekötő A4-es autópálya tőszomszédságában található, mindössze 15 kilométerre a Gliwice-Sośnica csomóponttól, amelyben Lengyelország két legnagyobb nemzetközi kereskedelmi folyosója található.

A kelet-közép-európai régióban a Prologis négy országban aktív, teljes portfóliója eléri a 4.3 millió négyzetmétert, amivel a régió vezető ipari ingatlan szolgáltatójának számít (2016. június 30-i adatok alapján).

### **A PROLOGIS-RÓL**

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén. 2016. június 30-i adatok szerint a Prologis húsz országban, konszolidált alapon, vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül, várhatóan összesen körülbelül 62 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200 ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket, köztük logisztikai szolgáltatóknak, szállítmányozási cégeknek, kiskereskedőknek és gyártó vállalatoknak.

### **JÖVŐBE TEKINTŐ KIJELENTÉSEK**

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szakciója, valamint az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szakciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzák meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol cégünk működik, valamint a menedzsmet elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan

bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják pénzügyi eredményeinket. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, ezek variációi és szinonimái azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról, és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről és a létesítmények változó értékesítési volumenéről, értékesítéséről vagy bérbeadásáról, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról, tőkeszerkezetünkéről és a pénzügyi helyzetünkéről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz, jövedelemadó-kulcsok és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósság szintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban és alapokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnél a cégünk által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. Nem vállalunk kötelezettséget az ebben a tanulmányban szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

#### KAPCSOLATTARTÓ

Marta Teşiorowska  
Marketing és kommunikációs alelnök, Kelet-Közép-Európa, Prologis  
Telefon: +48 22 218 36 56  
Email: [mtesiorowska@prologis.com](mailto:mtesiorowska@prologis.com)

Hajagos Rita  
Managing partner  
Red Lemon Media  
Telefon: +36 70 333 04 04  
Email: [hajagos.rita@redlemon.hu](mailto:hajagos.rita@redlemon.hu)