

A Prologis újabb build-to-suit épületet fejleszt a CERVA GROUP számára a Park Prague-Airport területén

Az új fejlesztéssel a CERVA GROUP összesen 42 000 négyzetméternyi területet bérel a parkban

Prága (2019. március 27.)

A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy megkezdte egy új, 9817 négyzetméteres build-to-suit épület fejlesztését a személyi védőfelszerelések és munkaruházat gyártásával foglalkozó CERVA GROUP a.s. számára a Prologis Park Prague-Airport területén.

A projekt a parkban lévő 32 032 négyzetméteres 2A épület bővítése keretében valósul meg. A 2B épület kialakításánál a legkorszerűbb fenntarthatósági megoldásokat alkalmazzák. A második negyedévben lezáruló fejlesztéssel együtt a CERVA GROUP összesen 41 849 négyzetméternyi területet fog bérelni a parkban.

A jelenlegi bővítési projekt a Prologis Park Prague-Airport területén megvalósuló utolsó fejlesztés. A park öt, összesen körülbelül 136 000 négyzetméteres, 92 százalékos kihasználtsággal működő ingatlanból áll, amelyek között build-to-suit és spekulatív épületek egyaránt találhatók.

„Kicsit több, mint öt éve kezdtük meg a Prologis Park Prague-Airport fejlesztését. A prémium helyszínnek, az itt található magas színvonalú épületeknek és a Prologis ügyfelek számára nyújtott kiváló szolgáltatásainak köszönhetően a park kiemelten keresett azon vállalatok körében, amelyek szeretnék kihasználni a jó megközelíthetőségből és kényelmi szolgáltatásokból fakadó előnyöket. Cseh portfólióink egyik legjobban teljesítő helyszínén egyre korlátozottabbak a bővítési lehetőségek, így nagy örömmel tölt el bennünket, hogy egy már meglévő ügyfelünk, a CERVA GROUP élt e ritka alkalommal” – mondja Martin Balaz, a Prologis csehországi és szlovákiai ügyvezetője.

„Egyre nehezebbé válik prémium minőségű épületeket találni az olyan kiemelt logisztikai helyszíneken, mint a Prologis Park Prague-Airport. A Prologisszal közös hosszútávú partnerségünk lehetővé tette, hogy a régió egyik legkeresettebb logisztikai parkjában terjeszkedjünk tovább” – mondja Tomáš Míka, a CERVA GROUP a.s. logisztikai igazgatója.

A Prologis Park Prague-Airport a D6-os autópálya 7-es kijáratának szomszédságában helyezkedik el, mindössze öt percre a prágai repülőtértől. A helyszín kiváló hozzáférést biztosít a belföldi és nemzetközi szállítmányozási útvonalakhoz a D0, D5 és D1 autópályákon keresztül. A parkban lévő buszmegállóból tömegközlekedéssel könnyedén elérhető Kladno és Prága városa, valamint a vonatállomás is.

A Prologis a maga több mint 1,1 millió négyzetméternyi logisztikai és ipari területével Csehország egyik vezető ipari ingatlan szolgáltatója (2018. december 31-i adatok alapján).

A Prologisról

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korláttal rendelkező piacok iránt. 2018. december 31-i adatok szerint a Prologis 19 országban, konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 71 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A Prologis körülbelül 5100, különféle piacokon tevékenykedő ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket, elsősorban vállalkozási és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken.

A CERVA GROUP-ról

1991-es alapítása óta a CERVA GROUP a.s., (CG) neve egyet jelent a munkahelyi kényelemmel. Az ismert gyártó számos munkatípushoz kínál méretre szabott védőruházatot. A vállalatnak a világ 63 országából vannak ügyfelei, akik kiszolgálásáról 11 fióktelepén több mint 500 munkavállalója gondoskodik. 2017-ben a vállalat 212,76 millió eurós konszolidált bevételt ért el.

Jövőbe tekintő kijelentések

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója, valamint az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzak meg állításokat arról az iparágáról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, beleértve ezek variációit és szinonimáit, azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem ténytisztelek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről, az új beruházásokról és kivezetésekről, a működési helyszíneink általános kondícióiról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéiről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz („REIT”) és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósság szintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a sajtóközleményben szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére, kivéve, ha azt törvény írja elő.

Kapcsolattartó

Marta Teşiorowska
Marketing és kommunikációs alelnök, Európa, Prologis
+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita
Managing partner, Red Lemon Media
+36 70 333 04 04, hajagos.rita@redlemon.hu

Veronika Steinmetzová
Marketing menedzser, CERVA GROUP
+420 602 343 653, veronika.steinmetzova@cerva.com