

A Prologis új parkot fejleszt Szlovákiában

A vállalat megkezdte egy 21 000 négyzetméteres build-to-suit épület fejlesztését a CBA Slovakia számára a Prologis Park Ziar területén

Prága (2019. március 4.)

A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy megkezdte egy build-to-suit épület fejlesztését a CBA Slovakia számára egy 6 hektáros területen, amely Szlovákia beszercebányai régiójában, Garamszentkeresztben található.

A kisbolt- és szupermarket hálózatot üzemeltető CBA 21 000 négyzetméteres szlovákiai elosztóközpontjának fejlesztése várhatóan 2019 negyedik negyedévében zárul. Ez lesz az egyetlen épület a Prologis Park Ziar területén.

Az új épületben kifejezetten a CBA és a hozzá hasonló, romlandó áruk kezelését végző vállalatok igényeire szabott modern logisztikai megoldásokat alkalmaznak, mint például a hűtőhelyiségek kialakítása, amelyek biztosítják a hűtött áruk megfelelő tárolását. A Prologis sztenderd ajánlatának részeként az épületben LED világítási rendszer, valamint okos mérőórák segítik az energiatakarékos működést és a hatékonyságnövelést.

„A magas minőségű épületek iránt dinamikusan növekszik a kereslet a fő közlekedési útvonalak mentén található helyszíneken, mint amilyen Garamszentkereszt - mindez a bérleti díjak emelkedéséhez vezetett Szlovákia középső és nyugati részén. Örömmel tölt el bennünket, hogy a CBA Slovakia új parkunk mellett döntött, és minket bízott meg elosztóközpontja technológiai megoldásainak kialakításával” - mondja Martin Stratov, a Prologis szlovákiai bérbeadásért és fejlesztésért felelős vezetője.

A Prologis Park Ziar a szlovák fővárostól, Pozsonytól 174 kilométerre északkeletre, Garamszentkereszt területén található. A park az R1 autópályán keresztül közvetlen hozzáférést biztosít az országos és nemzetközi úthálózatokhoz, ahonnan Pozsony, Bécs, Prága és Budapest gyorsan és könnyen elérhető. A prémium lokációnak és a nagyszámú képzett munkaerőnek köszönhetően a park ideális helyszín a központosított logisztikai tevékenységet végző vállalatok számára.

A Prologis több mint 1,6 millió négyzetméternyi logisztikai és ipari területével Csehország és Szlovákia egyik vezető logisztikai ingatlanszolgáltatója (2018. december 31-i adatok alapján).

A Prologisról

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korláttal rendelkező piacok iránt. 2018. december 31-i adatok szerint a Prologis 19 országban, konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 71 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A Prologis körülbelül 5100, különféle piacokon tevékenykedő ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket, elsősorban vállalkozói és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken.

Jövőbe tekintő kijelentések

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója, valamint az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzak meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hiszünk”, „próbáljuk”, „becsüljük”, beleértve ezek variációit és szinonimáit, azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről, az új beruházásokról és kivezetésekről, a működési helyszíneink általános kondícióiról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hiszünk, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz („REIT”) és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósság szintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a sajtóközleményben szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére, kivéve, ha azt törvény írja elő.

Kapcsolattartó

Marta Teşiorowska
Marketing és kommunikációs alelnök, Európa, Prologis
+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita
Managing partner, Red Lemon Media
+36 70 333 04 04, hajagos.rita@redlemon.hu