

# A Prologis második logisztikai parkját vásárolja Pilzenben

43.700 négyzetméteres park felvásárlás a vállalat pozíciójának erősítésére

Prága (2018. május 10.)

A Prologis Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy a Prologis Európai Logisztika Alap (PELF) megvásárolta a csehországi Mountpark Pilsen-t.

A parkban, amelyet a Mountpark Logistics EU-tól vásároltak, jelenleg 43.700 négyzetméter szabad logisztikai terület található, valamint további három hektár fejlesztési terület, amely összesen további 10.000 négyzetméter fejlesztést tesz lehetővé. A park átnevezésre kerül, ezentúl Prologis Park Pilsen II-nek fogják hívni.

A park logisztikai szempontból kiváló helyen, a Prágát Bajorországgal összekötő D5 autópálya mellett helyezkedik el, Pilzentől 16 km-re nyugatra, a Prehysov járásban. A térség Csehország európai kapuja, stratégiai gyártóbázis, versenyképes fizetésekkel és magasan képzett munkaerővel. A jelenlegi a Prologis második beruházása a pilzeni piacon, a teljesen bérbe adott 58.000 négyzetméteres Prologis Park Pilsen-Stenovice mellett.

“Pilzen egy fejlett logisztika célpiac a Prologis számára. Ez a vásárlás pedig kitűnő növekedési lehetőség számunkra a magas keresletű régióban” - mondja Martin Polak, a Prologis kelet-közép-európai regionális vezetője. “A Prologis Park Pilsen-Stenovice már bizonyított, hiszen az egyik legsikeresebb parkunk a cseh portfóliónkban. Ez a második beruházás segíteni fog bennünket, hogy alkalmazkodni tudjunk ügyfeink növekvő igényeihez ebben a kulcsfontosságú régióban is, amely Németország kelet-nyugati kapcsolódása szempontjából is kiemelkedő fontosságú.”

A tranzakcióban a Modesta Real Estate képviselte a Prologis-t.

A Prologis több mint 1 millió négyzetméternyi logisztikai és ipari területével Csehország egyik vezető logisztikai ingatlanszolgáltatója (2018. március 31-i adatok alapján).

## A Prologis-ról

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korláttal rendelkező piacok iránt. 2018. március 31-i adatok szerint a Prologis 19 országban, konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 63 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A Prologis körülbelül 5000, különféle piacokon

tevékenykedő ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket elsősorban vállalatközi és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken.

### **Jövőbe tekintő kijelentések**

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója, valamint az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzak meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, beleértve ezek variációit és szinonimáit, azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről, az új beruházásokról és kivezetésekről, a működési helyszíneink általános kondícióiról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkéről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz („REIT”) és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósság szintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a sajtóközleményben szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére, kivéve, ha azt törvény írja elő.

### **Kapcsolattartó**

Marta Teşiorowska  
Marketing és kommunikációs alelnök, Európa, Prologis  
+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita  
Managing partner, Red Lemon Media  
+36 70 333 04 04, hajagos.rita@redlemon.hu