

# The Future Flow of Goods

Prologis, Inc. Raport na temat wpływu ekonomicznego – aktualizacja za 2022 r.

## STRESZCZENIE

Zakłócenia globalnego łańcucha dostaw w ostatnich latach podkreśliły znaczącą rolę nieruchomości logistycznych w dystrybucji towarów. Podmioty logistyczne zapewniają niezakłócone działanie łańcucha dostaw zaopatrującego ludzi w towary potrzebne w codziennym życiu.

Podaż nieruchomości logistycznych jest obecnie najbardziej ograniczona w historii. Zachowania konsumentów w dalszym ciągu wspierają wzrost handlu elektronicznego, co nakręca bieżący popyt na powierzchnie magazynowe. Pandemia COVID-19 była ważną lekcją na temat odporności – organizacje biznesowe zostały zmuszone do ponownego przeanalizowania swojej działalności operacyjnej, co doprowadziło do zastąpienia praktyki zarządzania zapasami opartej na zasadzie *just-in-time* (dokładnie na czas) praktyką zgodną z zasadą *just-in-case* (zabezpieczenie na wypadek nieprzewidzianych okoliczności), a zmiana ta również generuje większe zapotrzebowanie na powierzchnie.

Przez centra dystrybucyjne Prologis – światowego lidera w dziedzinie nieruchomości logistycznych – przepływają liczne towary, które umożliwiają współczesne życie. Wśród nich są artykuły spożywcze i napoje, podstawowe artykuły gospodarstwa domowego, odzież, elektronika, wyroby medyczne i produkty farmaceutyczne, materiały budowlane i transportowe oraz samochodowe.

Skala działalności zapewnia Prologis unikalny wgląd w wewnętrzne zależności handlu globalnego. Niezależna firma doradcza Oxford Economics (OE) przeprowadziła ostatnio badanie dotyczące wpływu ekonomicznego, którego celem było sprawdzenie, w jaki sposób działalność biznesowa Prologis oraz jej klientów przyczynia się do rozwoju gospodarki globalnej.

Kluczowe wnioski z badania *2022 Future Flow of Goods* przedstawiają się następująco:

- **2,7 biliona dolarów – tyle wynosi wartość towarów wyprodukowanych lub sprzedanych** na całym świecie, które przeszły przez obiekty Prologis w roku 2022, co stanowi wzrost o 23% w stosunku do 2020<sup>1</sup>.
- **4,0% PKB na rynkach Prologis** – przepustowość magazynów Prologis wynosząca 2,7 biliona dolarów odpowiada 4,0% PKB w 19 krajach, w których działa Prologis, w porównaniu z 3,5% w 2020 r. (w 2020 r. portfolio powierzchni magazynowych Prologis obejmowało 963 miliony stóp kwadratowych)<sup>2</sup>.
- **2,8% globalnego PKB** – przepustowość magazynów Prologis odpowiada 2,8% globalnego PKB, co stanowi wzrost z 2,5% w 2020<sup>3</sup>.
- **Zatrudnienie** w Prologis wyniosło **około 1,1 miliona pracowników**, czyli zwiększyło się o 25% w porównaniu z 2020 r.
- **36,2% towarów w Stanach Zjednoczonych** – w Stanach Zjednoczonych wartość ekonomiczna przepustowości magazynów Prologis odpowiada 36,2% konsumpcji towarów; w Europie ten wskaźnik wynosi 12%.
- **Wpływ na podatki wyniósł 66 miliardów dolarów** – działalność w obiektach Prologis generuje szacunkowy całkowity wpływ na podatki na poziomie 66 miliardów dolarów, podczas gdy pełny globalny wpływ działalności gospodarczej szacuje się na 300 miliardów dolarów w 19 krajach działalności Prologis.

*Etap 1* badania *Future Flow of Goods* zrealizowano w 2017 r. *Etap 2* przeprowadzono w lipcu 2020 r., a *Etap 3* obejmował aktualizację w grudniu 2022 r. w celu uwzględnienia wzrostu Prologis i zmian w środowisku nieruchomości logistycznych.

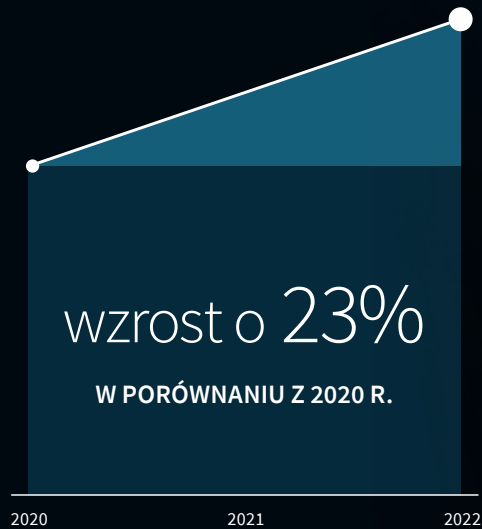
## INFORMACJE O BADANIU

Dane i założenia zastosowane w badaniu opierają się na różnych źródłach, w tym wewnętrznych danych Prologis. Dane dotyczące portfolio Prologis odzwierciedlają stan z października 2022 roku; produktywność oszacowano generalnie na podstawie danych za 2021, a wyniki porównano z danymi makroekonomicznymi z 2021 roku, ponieważ są to ostatnio opublikowane dane. Pełny raport opracowany przez Oxford Economics dostępny jest na stronie [www.prologis.com/about/future-flow-of-goods](http://www.prologis.com/about/future-flow-of-goods).

1. Na podstawie danych za 2020 r. wynikających z raportu opracowanego przez Oxford Economics.
2. Według Oxford Economics należy zauważyć, że PKB stanowi łączną wartość całej produkcji dóbr i usług końcowych. W niektórych magazynach przechowywane mogą być towary pośrednie (tj. komponenty używane do produkcji wyrobów końcowych); oczywiście usługi nie wymagają przechowywania, a pojedynczy towar jest często przechowywany w wielu magazynach w drodze do odbiorcy końcowego.
3. Według Oxford Economics należy zauważyć, że PKB stanowi łączną wartość całej produkcji dóbr i usług końcowych. W niektórych magazynach przechowywane mogą być towary pośrednie (tj. komponenty używane do produkcji wyrobów końcowych); oczywiście usługi nie wymagają przechowywania, a pojedynczy towar jest często przechowywany w wielu magazynach w drodze do odbiorcy końcowego.

# 2,7 biliona dolarów

WARTOŚĆ EKONOMICZNA TOWARÓW,  
KTÓRE PRZESZŁY PRZEZ NASZE  
MAGAZYNY GLOBALNIE



# 2,8%

GLOBALNEGO PKB

# 4,0% PKB

PKB W 19 KRAJACH, W KTÓRYCH PROLOGIS PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ



36,2%

TOWARÓW PRZESZŁO  
PRZEZ OBIEKT PROLOGIS  
W STANACH ZJEDNOCZONYCH

12%

TOWARÓW PRZESZŁO  
PRZEZ OBIEKT PROLOGIS  
W EUROPIE



# 1,1 miliona

GLOBALNE ZATRUDNIENIE  
W OBIEKTACH PROLOGIS

wzrost o 25%

W PORÓWNANIU Z 2020 R.

2020

2021

2022

# 66 miliardów dolarów

CAŁKOWITY WPŁYW NA PODATKI W 19 KRAJACH,  
W KTÓRYCH PROWADZIMY DZIAŁALNOŚĆ

