



Prologis Park Wrocław III DC4

Wrocław, A8

49 000 m² w budowie

www.prologiswroclaw3.com



Prologis Park Wrocław III DC4

ul. Graniczna, A8



49 000 metrów kwadratowych w budowie

10 kilometrów do centrum Wrocławia

500 metrów do autostrady A8

Inwestycja

Budynek DC 4 na terenie Prologis Park Wrocław III to nowoczesna hala magazynowa i magazynowo-produkcyjna. Strategiczna lokalizacja, świetny dostęp do komunikacji miejskiej, funkcjonalność obiektu i towarzysząca mu infrastruktura oraz szeroka gama rozwiązań stworzonych z myślą o pracownikach, czynią ten park nie tylko idealnym miejscem do rozwoju biznesu, ale także przyjaznym miejscem do pracy.

Lokalizacja

Park jest położony siedem kilometrów na zachód od Wrocławia, przy ul. Granicznej. O jego strategicznej lokalizacji w łańcuchu dystrybucji decyduje bliskie sąsiedztwo lotniska obsługującego bezpośrednie loty do Warszawy, Frankfurtu, Wiednia, Kopenhagi i Monachium. Jest to jedyny obiekt dystrybucyjny w tej okolicy. Wzdłuż parku przebiega zachodnia obwodnica śródmiejska Wrocławia. W sąsiedztwie parku znajdują się „sypialnie” Wrocławia, co zwiększa jego atrakcyjność, jeśli chodzi o dojazd do pracy osób zatrudnionych w parku.

Udogodnienia



Tuż przy AOW



Ładowniki samochodów elektrycznych



Komunikacja publiczna bezpośrednio przy parku



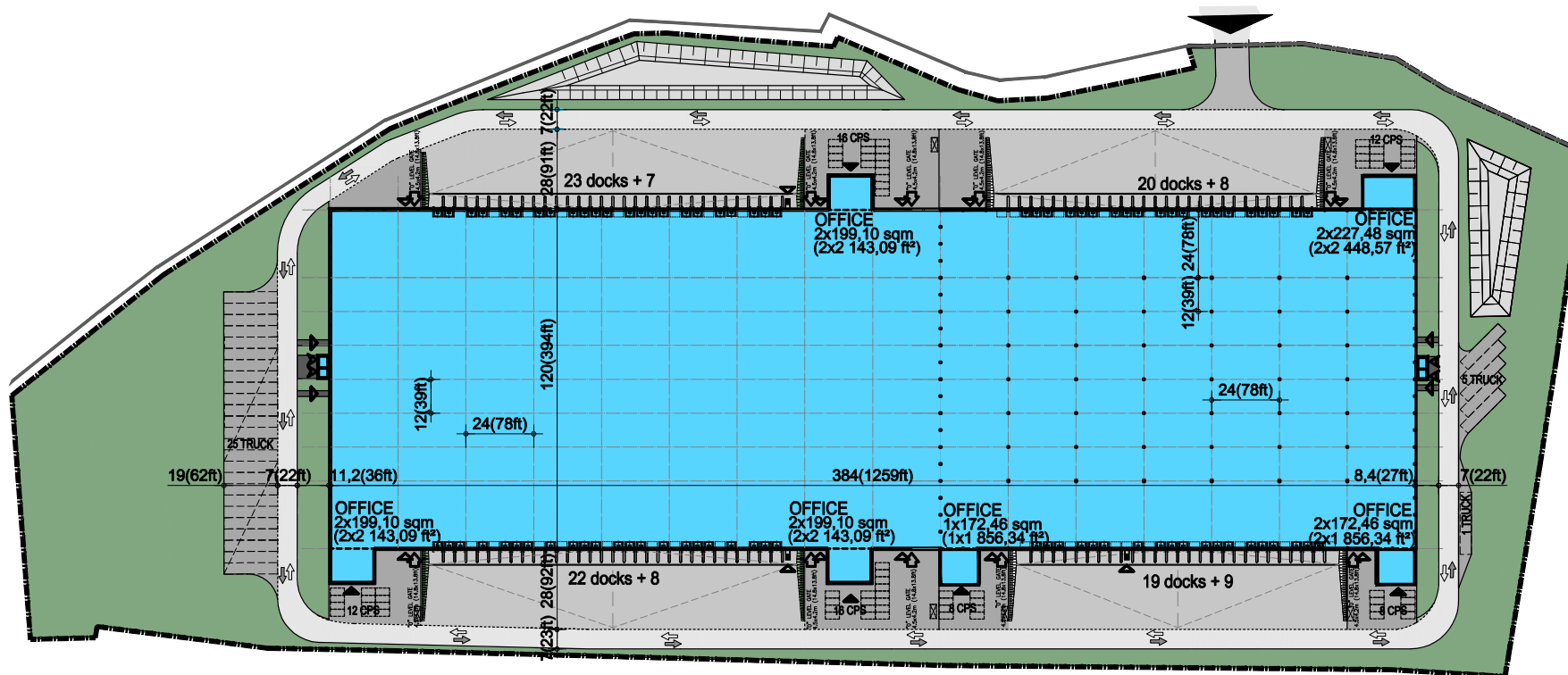
Liczne miejsca parkingowe



zadaszone miejsca do odpoczynku



Food Truck na terenie parku



Cechy budynku



Wysokość w świetle 12 m



Nośność posadzki 7T/m²



odporność ogniowa powyżej 4000MJ/m²



Oświetlenie LED z czujnikami ruchu i światła dziennego



Zwiększona izolacyjność hali



Zdalny system odczytu mediów



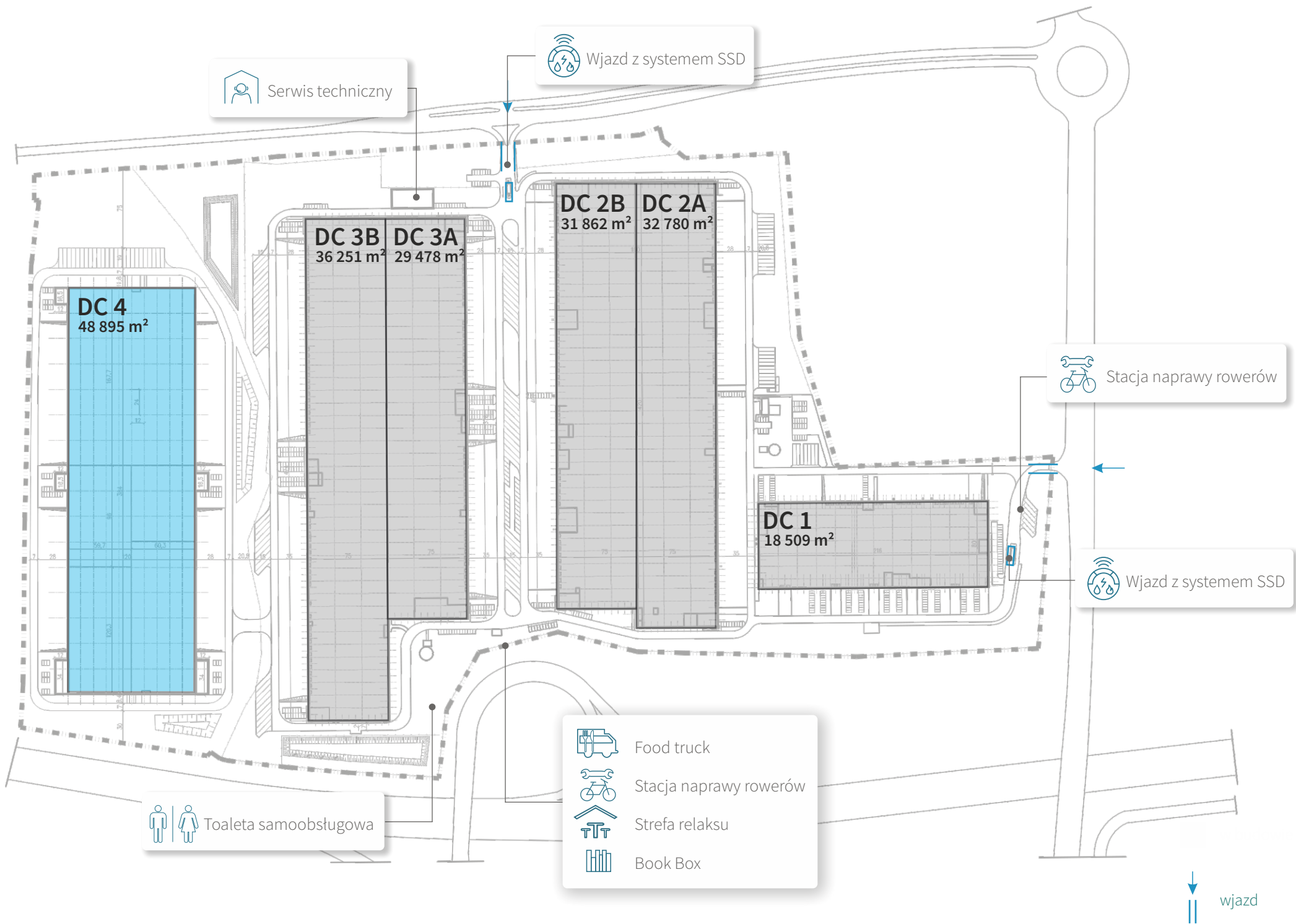
Doświetlenie światłem dziennym 12,5%



Panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne



Możliwość instalacji pomp ciepła



Prologis Essentials Marketplace

Szybka konfiguracja magazynu i sprawne prowadzenie biznesu



Twój Prologis Essentials Marketplace

Mamy wszystko czego potrzebujesz aby przygotować swój magazyn do pracy.

Prologis Essentials Marketplace to wygodne rozwiązanie, dzięki któremu skonfigurujesz i przygotujesz kluczowe wyposażenie operacyjne. Wspólnie z naszymi najlepszymi i zaufanymi dostawcami zadamy o Twój szybki i bezproblemowy, a do tego efektywny kosztowo start.

Jesteś już naszym klientem? To wspaniale! Dzięki Prologis Essentials Marketplace wymienisz, zmodernizujesz lub wynajmiesz sprzęt – szybko i w prosty sposób.

Stale rozwijamy naszą ofertę kluczowych produktów, aby ułatwić sprawne operacje w magazynie.

Wózki widłowe: dzięki nam szybko wyposażysz, rozszerzysz lub zmodernizujesz swoją flotę.

Systemy regałowe: nasze elastyczne rozwiązania pomogą Ci skonfigurować lub przearanżować magazyn dla jeszcze większej wydajności.

Oświetlenie LED: proste w montażu i utrzymaniu lampy zapewnią jasne i bezpieczne miejsce pracy.

Aby uzyskać więcej informacji na ten temat, odwiedź naszą stronę internetową

WWW.PROLOGISCE.EU/PROLOGIS-ESSENTIALS



WÓZKI WIDŁOWE

Proste i oszczędne rozwiązanie - odpowiednio skonfigurowane wózki widłowe, podnośniki i wózki paletowe od naszych zaufanych partnerów



SYSTEMY REGAŁOWE

Odpowiednie systemy regałowe na miarę Twoich potrzeb – szybka i prosta usługa, która ułatwi aranżowanie magazynu.



OŚWIETLENIE LED

Modernizacja oświetlenia za pomocą „inteligentnych” lamp z funkcją reagowania na ruch oraz porę dnia. Wydajność i niezawodność w wyjątkowo atrakcyjnej cenie.

Nasze usługi

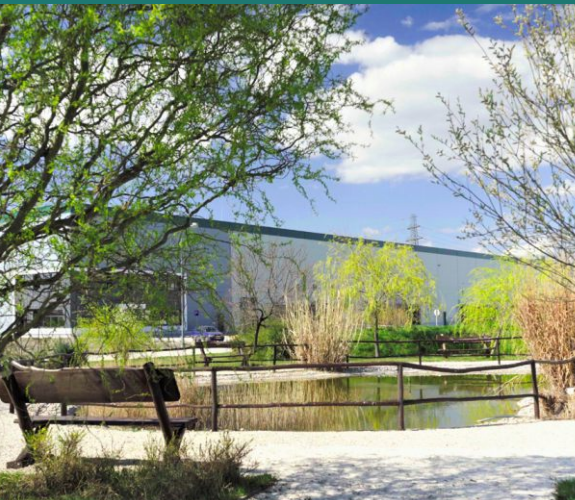
Transport

Oferujemy naszym klientom szereg rozwiązań ułatwiających codzienny dojazd do pracy i powrót do domu. Zapewniamy dostęp do różnorodnych form transportu publicznego, a dla dojeżdżających rowerami przygotowaliśmy w części naszych parków specjalne wiaty rowerowe. W niektórych Parkach zainstalowaliśmy stacje ładowania samochodów elektrycznych, dodatkowo na Węgrzech udostępniamy darmową platformę do car sharingu.



Otoczenie Parku

Jesteśmy właścicielami naszych Parków i czujemy się za nie odpowiedzialni. Dbamy o tereny wokół Parków i wykonujemy prace porządkowe oraz utrzymujemy sieć bezpiecznych przejść dla pieszych, aby zapewnić naszym klientom bezpieczne i atrakcyjne miejsca pracy. W niektórych naszych Parkach znajdują się stołówki i strefy dla food trucków oferujące pracownikom dostęp do szerokiego wyboru posiłków.



Wellbeing

Jako zaangażowany zwolennik zdrowego stylu życia i wellbeing, projektujemy nasze parki tak, aby obejmowały tereny rekreacyjne, w których pracownicy mogą czerpać przyjemność z aktywności na świeżym powietrzu, pikników lub po prostu robiąc sobie przerwę podczas pracowitego dnia. Niektóre z naszych parków w CE mają boiska piłkarskie z miejscami do grillowania, które zapewniają naszym klientom możliwość organizowania imprez firmowych.

Bezpieczeństwo

Najwyższym priorytetem jest dla nas wygoda i bezpieczeństwo klientów. Dlatego w każdym Parku staramy się wprowadzać w tym zakresie najlepsze środki i powiązane z nimi usługi. We wszystkich Parkach zapewniamy całodobową ochronę terenu z budynkiem dla strażników oraz monitoring CCTV z rejestracją obrazu. Większość Parków jest całkowicie ogrodzona. Ponadto w Polsce, Czechach i na Słowacji, a wkrótce również na Węgrzech, zapewniamy możliwość automatycznej kontroli wjazdu dzięki systemom odczytu tablic rejestracyjnych.



Wspólnota Pracowników

Wszędzie tam, gdzie prowadzimy działalność zależy nam na budowie trwałych i szczerych relacji zarówno z klientami, jak i ze społecznościami lokalnymi. Do Parków w Polsce zapraszamy wycieczki szkolne, a na Węgrzech, w Czechach i na Słowacji organizujemy dla naszych klientów turnieje sportowe. Corocznym wydarzeniem w Prologis jest IMPACT DAY, podczas którego nasi pracownicy z całego świata uczestniczą w rozmaitych programach wolontariatu i wspólnie przekazują dobro społecznościami, wśród których mieszkają i pracują.



Nasze usługi

Więcej niż nowoczesny magazyn



Dla biznesu, pracowników i społeczności

Naszym klientom zapewniamy znacznie więcej niż cztery ściany i dach magazynu. Staramy się dla nich stworzyć wysokiej jakości środowisko pracy. Jesteśmy odpowiedzialni za zarządzanie i utrzymanie budynków w Parkach Prologis i zależy nam, aby klienci czerpali korzyści z szerokiego wachlarza usług opracowanego z myślą o wspieraniu ich działalności. Usługi dostępne w parkach są podstawą naszego najnowszego konceptu - PARKlifeTM- pilotażowego projektu, który wystartował w pięciu parkach w Europie Środkowej. W kolejnych latach będziemy go konsekwentnie wdrażać we wszystkich Parkach Prologis w regionie.



Transport

- TRANSPORT PUBLICZNY
- PROGRAM CARSHARING
- CARSHARING - MIEJSCA PARKINGOWE
- WIATY ROWEROWE
- PUNKT NAPRAWY ROWERÓW + WYPOŻYCZALNIA
- STACJA ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH

-
-
-
-
-



Bezpieczeństwo

- OCHRONA PARKU
- PARK OGRODZONY
- MONITORING CCTV
- BUDYNEK OCHRONY
- SYSTEM ODCZYTU TABLIC REJESTRACYJNYCH

-
-
-
-
-



Otoczenie Parku

- UTRZYMANIE DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- BEZPIECZNE TRASY DLA PIESZYCH
- OZNAKOWANIE PARKU
- STOŁÓWKA / STREFA DLA FOOD TRUCKÓW
- SYSTEM ODPROWADZANIA WODY Z PARKU
- UTRZYMANIE TERENÓW WOKÓŁ PARKU

-
-
-
-
-
-



Wellbeing

- BOISKO DO PIĘKI NOŻNEJ
- ZAPLECZE SOCJALNE / WIATY GRILLOWE
- BEZPOŚLUGOWA TOALETA DLA KIEROWCÓW
- AED

-
-
-

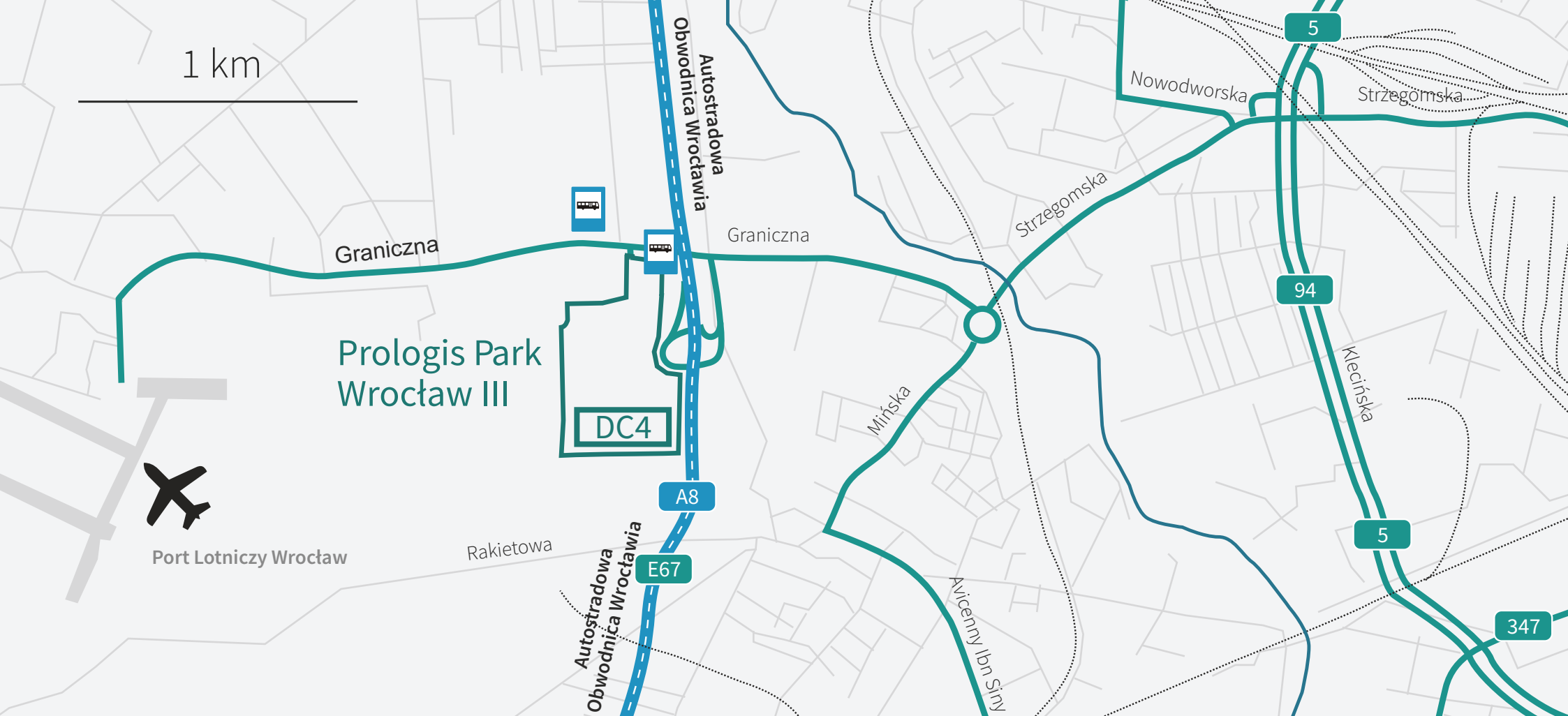


Wspólnota pracowników

- WYCIECZKI SZKOLNE
- TURNIEJ PIĘKI NOŻNEJ
- STAŁA POMOC TECHNICZNA

-





Skontaktuj się z nami



Marcin Kruszewski

T +48 532 402 564

E mkruszewski@prologis.com



Michał Czarnecki

T +48 601 447 966

E mczarnecki@prologis.com

Prologis Park Wrocław III

ul. Graniczna 8a-e

54-610 Wrocław