

Újabb fejlesztés kezdődött a Prologis Park Wrocław V területén

- A 156 000 négyzetméteres, teljes kihasználtsággal működő park további 16 700 négyzetméterrel bővül
- Az új fejlesztés 36 százalékára már előzetesen bérleti szerződést kötöttek

Varsó (2018. november 22.)

A Prologis Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy megkezdte egy új, 16 700 négyzetméteres épület fejlesztését a [Prologis Park Wrocław V](#) területén. A vállalat 6000 négyzetméterre már előzetesen bérleti szerződést kötött egy, a légiközlekedési ágazat területén működő logisztikai szolgáltatóval.

„Tudjuk, hogy az ellátási lánc optimalizálása kiemelten fontos ügyfeink számára, ezért folyamatosan keressük a fejlesztési lehetőségeket Lengyelország kulcsfontosságú gazdasági központjaiban. A [varsói](#), [sziléziai](#), [közép-lengyelországi](#) és [poznańi](#) piacok szomszédságában lévő [wrocławai régió](#), ahol 1,8 millió négyzetméternyi területünk található, kétségtelenül az egyik legkeresettebb helyszín Lengyelországban” – mondta Magdalena Kostjan, a Prologis lengyelországi bérbeadásért felelős menedzsere. „Büszkék vagyunk arra, hogy épületeink minősége, professzionális üzemeltetési szolgáltatásaink és a működési megtakarításokat célzó megoldásaink változatos ügyfélkört vonzanak, és parkunk kedvelt helyszín a könnyűipari gyártók, valamint a gyógyszeripari, e-kereskedelmi, logisztikai és légiközlekedési ágazatban tevékenykedő vállalatok számára egyaránt.”

Az új épület a 156 000 négyzetméteres Prologis Park Wrocław V része lesz, amely további 102 000 négyzetméter fejlesztési potenciállal rendelkezik. Mint ahogy minden Prologis fejlesztés, az új épület is a legszigorúbb építési sztenderdek és fenntarthatósági elvek szerint kerül kialakításra.

A tervezésnek köszönhetően az ügyfelek rugalmasan alakíthatnak ki irodahelyiséget az épületben, amelynek 36 százaléka már előzetesen bérbeadásra került. A zökkenőmentes működést további megoldások is szolgálják, mint például a megnagyobbított, 24 méter mély rakodóterületek és a piaci sztenderdnél több parkolóhely. Az épület tűzállóságát több, mint 4000 MJ/m²-re növelték, a fenntarthatóságot pedig a LED világítás, a természetes fényben gazdagabb kialakítás, valamint a modern online kezelőfelületek - mint az okos mérőóra és a Singu Facility Management platform - segítik, amelyek lehetővé teszik az energiamegtakarítást és így a költségek csökkentését az épületben.

A tranzakciót a Knight Frank segítette.

A [Prologis Park Wrocław V](#) a wrocławai körgyűrű mellett, a Bielany csomópont közelében, az A4-es autópálya és az S8/E67 gyorsforgalmi út kereszteződésénél található, ahonnan Alsó Szilézia központja közvetlenül elérhető. A park kiváló elhelyezkedésénél fogva gyors és hatékony szállítást tesz lehetővé Lengyelországba és a környező országok piacaira.

A Prologis a maga több mint 2,4 millió négyzetméternyi logisztikai és ipari területével Lengyelország vezető ipari ingatlanszolgáltatója (2018. szeptember 30-i adatok alapján).

A Prologisról

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korláttal rendelkező piacok iránt. 2018. szeptember 30-i adatok szerint a Prologis 19 országban, konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 72 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A Prologis körülbelül 5500, különféle piacokon tevékenykedő ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket, elsősorban vállalatközi és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken.

Jövőbe tekintő kijelentések

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója, valamint az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzak meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hiszünk”, „próbáljuk”, „becsüljük”, beleértve ezek variációit és szinonimáit, azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről, az új beruházásokról és kivezetésekről, a működési helyszíneink általános kondícióiról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hiszünk, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz („REIT”) és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a sajtóközleményben szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére, kivéve, ha azt törvény írja elő.

Kapcsolattartó

Marta Teşiorowska
Marketing és kommunikációs alelnök, Európa
Prologis
+48 22 218 36 56
mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita
Managing partner
Red Lemon Media
+36 70 333 04 04
hajagos.rita@redlemon.hu