

Új logisztikai ingatlant épít a Prologis Strykówban

Újabb 11.740 négyzetméteres Prologis beruházás a német Geis számára a közép-lengyelországi piacon

Varsó (2016. augusztus 31.) – A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy megkezdte egy 11.740 négyzetméteres build-to-suit (BTS) épület kivitelezését a Prologis Park Stryków területén a Geis PL német logisztikai vállalatnak. A projekt előreláthatólag 2016. negyedik negyedévében zárul.

Az új, keresztdokkolásra alkalmas épület mindkét oldalán nagyszámú dokkolókapu biztosítja majd az optimális működési feltételeket. A Geis kérésére mind a beálló, mind az árufelvevő részen bőséges hely áll majd rendelkezésre, miközben az iroda egy mobil blokkban kap helyet, így bármikor mozgatható az aktuális igényeknek megfelelően.

„Megbízható, biztos partnerre volt szükségünk. Azért választottunk a Prologist, mert a Prologis Park Ostrava területén található logisztikai központunk kapcsán már régóta működünk együtt Csehországban” – mondta **Michal Martinovic, a Geis Group kelet-közép-európai ügyvezetője**. „Az A1 és A2 autópályák mellett fekvő Prologis Park Stryków kiváló elhelyezkedése mellett figyelembe vettük azt is, hogy a terület a Prologis tulajdonában volt, így a fejlesztést azonnal el tudtuk indítani.”

„BTS beruházások esetében a legfontosabb, hogy megismerjük az ügyfelünk igényeit. A projektért felelős elkötelezett csapat alaposan megvizsgálta a Geis működési gyakorlatát, és ennek ismeretében tett javaslatot a legoptimálisabb szerkezeti felépítésre” – árulta el **Ewa Zawadzka, a Prologis lengyelországi fejlesztéseiről felelős vezetője**.

A Prologis Park Stryków a Gdańsot és Bécset összekötő A1/E75, illetve a Berlinből Moszkvába vezető A2/E30 autópályák közös szakaszától egy kilométeren belül fekszik. Ez az úthálózat az egész országot elérhetővé teszi Łódź városából. A park a fejlesztések után 115.500 négyzetméternyi modern logisztikai épületet fog kínálni.

A kelet-közép-európai régióban a Prologis négy országban aktív, teljes portfóliója eléri a 4.3 millió négyzetmétert, amivel a régió vezető ipari ingatlan szolgáltatójának számít (2016. június 30-i adatok alapján).

A PROLOGIS-RÓL

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén. 2016. június 30-i adatok szerint a Prologis húsz országban, konszolidált alapon, vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül, várhatóan összesen körülbelül 62 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200 ügyfelének ad bérbé modern disztribúciós létesítményeket, köztük logisztikai szolgáltatóknak, szállítványozási cégeknek, kiskereskedőknek és gyártó vállalatoknak.

JÖVŐBE TEKINTŐ KIJELENTÉSEK

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója, valamint az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzák meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol cégünk működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják pénzügyi eredményeinket. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, ezek variációi és szinonimái azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról, és a kihasználtság növekedéséről,

a fejlesztési tevékenységről és a létesítmények változó értékesítési volumenéről, értékesítéséről vagy bérbeadásáról, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról, tőkeszerkezetünkről és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz, jövedelemadó-kulcsok és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban és alapokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a cégünk által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. Nem vállalunk kötelezettséget az ebben a tanulmányban szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

KAPCSOLATTARTÓ

Marta Teşiorowska
Marketing és kommunikációs alelnök, Kelet-Közép-Európa, Prologis
Telefon: +48 22 218 36 56
Email: mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita
Managing partner
Red Lemon Media
Telefon: +36 70 333 04 04
Email: hajagos.rita@redlemon.hu