

Prologis staví ve Vratislavi dvě nové budovy na míru

40 000 metrů čtverečních bude sloužit pro logistiku i výrobu

Varšava (25. června 2019)

Prologis, Inc., globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, dnes oznámil zahájení výstavby dvou budov na míru (BTS) s celkovou plochou 40 000 metrů čtverečních v parku Prologis Park Wrocław IV.

Jedná se o:

- **20 300 metrů čtverečních** pro Jotul Polska, novou pobočku norské společnosti Jøtul AS, jednoho z nejstarších výrobců kamen a krbů. Budova má nadstandardní hloubku více než 130 metrů, která umožní optimalizaci procesů i prostorového rozložení výrobní linky pro montáž krbů a jejich opatření nátěrem a smaltováním. Vedle tohoto řešení se součástí vybavení budovy stanou kompresory, speciální ventilační systém a dodatečné osvětlení. Dokončení projektu je plánováno na čtvrté čtvrtletí roku 2019. Transakci zprostředkovala CBRE.
- **18 300 metrů čtverečních** pro Yusen Logistics, dlouhodobého zákazníka Prologis, globálního poskytovatele kompletních logistických end-to-end řešení pro dodavatelské řetězce. Společnost využívá veškeré dopravní prostředky a zabývá se mezinárodní expedicí, skladováním, přepravou nákladu z místa původu, přepravou velkokapacitních nákladů i rozvojem řešení pro dodavatelské řetězce na míru a jejich správou. Budova je navržena speciálně k tomu, aby odpovídala provozu zákazníka, zejména v ohledu efektivního využití prostoru s regály, jež byl pro něho zcela optimalizován. K implementovaným vylepšením patří: nadstandardní hloubka přes 130 metrů, dodatečné osvětlení v nakládacích prostorách, LED osvětlení v celé budově, místnost pro baterie a uložení palet či váha pro kamiony. Dokončení projektu je naplánováno na třetí kvartál roku 2019. Výstavbu dojednala JLL.

„Když jsme hledali nové prostory mimo Skandinávii, nešlo nám o to, abychom pro náš projekt navázali spolupráci s pouhým developerem, ale s důvěryhodným partnerem. Jak celý tým Prologis, tak individuální profesionální přístup jeho členů, jejich otevřenost a spolehlivost, stejně jako kvalita a lokace parku, nás přesvědčily o tom, že jsme učinili nejlepší možnou volbu,“ řekl Lars Tore Heggem, provozní ředitel Jøtul AS.

„Náš dlouhodobý vztah se společností Prologis je založen na principech silného partnerství a úzké spolupráce. Od roku 2007 se nám v parku Prologis Park Wrocław IV skvěle daří, a tak bylo rozhodnutí posílit náš provoz právě zde zcela přirozeným krokem,“ uvedl Marek Więckowicz, jednatel společnosti Yusen Logistics.

„Prologis Park Wrocław IV nabízí skvělou lokaci poblíž centra dolnoslezské metropole. Zajištěno je jak pohodlné dopravní spojení z města, tak vynikající přístup ke kvalifikované pracovní síle, což pro společnosti v současné době

patří k nejsledovanějším faktorům. Proto se náš park stal ideální volbou pro první střeoevropskou investici společnosti Jotul i pro expanzi Yusen Logistics. Oběma zákazníkům přejeme v jejich nových budovách v našem vřatavřlavřském parku úspěřně působení,“ dodala Magdalena Kostian, manažerka leasingu Prologis pro Polsko.

Stejně jako veřkerá ostatní výřstavba Prologis budou nové budovy vybaveny online řešenímí, jež slouží k podpoře správy a servisování budovy. Mezi ně patří inteligentní měřící systém umožňující zákazníkům vzdálený přístup ke všem měřídílům spotřeby energií v budovách a jejich monitoring.

Prologis Park Wrocław IV se nachází v obci Katy Wrocławskie, 35 kilometrů od centra Vřatavřlavi a 13 kilometrů od křižovřatky Bielany. Distribučním centrem rovněž prochází západní vřatavřlavřský obchvat. Po dokončení dvou nových projektů bude park sestávající ze tří budov se souhrnnou plochou 50 000 metrů čtverečních plně dostaven.

Prologis je s více než 1,85 milionu metrů čtverečních logistických a průmyslových ploch předním poskytovatelem distribučních nemovitostí v Polsku (k 31. březnu 2019).

O společnosti Prologis

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, který se zaměřuje na trhy s vysokým růstem a vysokými překážkami vřtupu. K 31. březnu 2019 společnost vlastnila (ať již samostatně nebo formou společných investičních podniků) nemovitosti a developerské projekty o celkové očekávané rozloze přibližně 772 milionů stop čtverečních (72 milionů metrů čtverečních) v 19 zemích. Prologis pronajímá moderní distribuční prostory pestré škále přibližně 5 100 zákazníkům ze dvou hlavních oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

Vřýhledová prohlášení

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž vřýhledovou prognózou podle ř 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a ř 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto vřýhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekávaních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž působíme, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit naše hospodářské výsledky. V případech vřýhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují varianty výrazů jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýřší“, „plánuje“, „pravděpodobně“ a „odhaduje“ či výrazy s obdobným významem. Veřkerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmů a obsazenosti, podílu developerské činnosti a dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, naší úvěrové a finanční pozice, kapitálové struktury a naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za vřýhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vřždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich vřýhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich vřýhledových prognóz a očekávání mohou výrazně liřít. Mezi faktory s potenciálním vřlivem na skutečné výsledky patří například (avřšak nikoliv výlučně): (i) vřnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské a politické klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýřená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výřstavbou nemovitostí, (v) udržování statutu nemovitostního investičního trustu, daňová struktura a změny v daních z příjmu, (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěřů a naše úvěřuschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené námi ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry

v kapitole „Rizikové faktory“. Pokud není vyžadováno zákonem, nejsme povinni výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

Kontakty pro média

Marta Tęsiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications

+420 602 161 138, barbora.dlabackova@bestcg.com