

První budova v Prologis Park Brno je pro zákazníky atraktivní

- 27 860 metrů čtverečních spekulativních prostor dokončeno
- 15 750 metrů čtverečních pronajato třem zákazníkům

Praha (31. října 2018)

Prologis, Inc., globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, dnes oznámil podpis tří nájemních smluv na více než polovinu plochy první nedávno dokončené spekulativní budovy v novém Prologis Park Brno.

Mezi tyto transakce patří:

- **6 095 metrů čtverečních** pro e-commerce společnost provozující specializované internetové obchody a byznys portály;
- **4 653 metrů čtverečních** pro **Logflex CZ**, dopravní a logistickou společnost, jež je stávajícím zákazníkem Prologis v Prologis Park Prague D1 East.
- **5 003 metrů čtverečních** pro globální kurýrní společnost

„Brno je pro nás jednou z klíčových lokalit, kde omezené množství příležitostí k výstavbě a nízká míra neobsazenosti vedly v posledních dvou letech k významnému zvýšení cen nájmu. Otevření tohoto parku je skvělou příležitostí pro společnosti, které si chtějí zajistit vysoce kvalitní prostory v jedné z nejžádanějších oblastí regionu,“ řekla Kateřina Březinová, manažerka pronájmů Prologis pro Českou republiku.

Nový park, jenž bude po dokončení sestávat ze tří budov o celkové rozloze 90 000 metrů čtverečních, se nachází 10 kilometrů jižně od Brna. V lokalitě je vysoká poptávka po kvalitních udržitelných logistických nemovitostech s vynikajícím zákaznickým servisem, jaký všem svým zákazníkům nabízí společnost Prologis.

Park je optimálně situován přímo na dálnici D52 spojující Brno s Vídní, což z něj činí ideální distribuční uzel pro domácí i mezinárodní poskytovatele logistických služeb a výrobce v oblasti lehkého průmyslu, pro něž je důležitý snadný přístup na trhy na Slovensku, v Rakousku, Maďarsku a v Polsku.

Prologis je s více než 1 milionem metrů čtverečních logistických a průmyslových ploch předním poskytovatelem distribučních nemovitostí v České republice (k 30. září 2018).

O společnosti Prologis

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, který se zaměřuje na trhy s vysokým růstem a vysokými překážkami vstupu. K 30. září 2018 společnost vlastnila (ať již samostatně nebo formou společných investičních podniků) nemovitosti a developerské projekty o celkové očekávané rozloze přibližně 771 milionů stop čtverečních (72 milionů metrů čtverečních) v 19 zemích. Prologis pronajímá moderní distribuční prostory pestré škále přibližně 5 500 zákazníkům ze dvou hlavních oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

Výhledová prohlášení

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž působíme, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit naše hospodářské výsledky. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují varianty výrazů jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“ a „odhaduje“ či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmů a obsazenosti, podílu developerské činnosti a dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, naší úvěrové a finanční pozice, kapitálové struktury a naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské a politické klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování statutu nemovitostního investičního trustu, daňová struktura a změny v daních z příjmu, (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené námi ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Pokud není vyžadováno zákonem, nejsme povinni výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

Kontakty pro média

Marta Teşiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications

+420 602 161 138, barbora.dlabackova@bestcg.com