

# Prologis staví v parku Prague-Airport druhou budovu na míru pro společnost CERVA GROUP

CERVA GROUP bude mít po dokončení této výstavby v pronájmu 42 000 metrů čtverečních

Praha (27. března 2019)

Prologis, Inc., globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, dnes oznámil zahájení výstavby budovy na míru o celkové rozloze 9 817 metrů čtverečních v Prologis Park Prague-Airport pro společnost CERVA GROUP a.s., předního českého výrobce osobních ochranných pomůcek a pracovních oděvů.

Jde o rozšíření již existující budovy 2A s celkovou plochou 32 032 metrů čtverečních. Budova 2B bude vybavena nejmodernějšími udržitelnými řešeními a po jejím dokončení na konci druhého čtvrtletí získá CERVA GROUP k dispozici celkem 41 849 metrů čtverečních plochy parku.

Expanze této budovy je poslední možnou výstavbou v rámci Prologis Park Prague-Airport. V parku se nachází pět budov, jak spekulativních, tak na míru, o celkové rozloze téměř 136 000 metrů čtverečních. Park je pronajat z 92 procent.

„Je to již něco málo přes pět let, co jsme začali s výstavbou Prologis Park Prague-Airport – a jeho vynikající lokalita spolu s prvotřídní kvalitou budov a zákaznického servisu vždy budily velký zájem společností, které chtěly a chtějí těchto výhod využít. Možností rozšíření prostor parku, jenž se stal jedním z nejlépe si vedoucích v našem českém portfoliu, rychle ubývá a my jsme rádi, že této výjimečné příležitosti využil náš stávající zákazník CERVA GROUP,“ říká Martin Baláž, viceprezident a country manager společnosti Prologis pro Českou republiku a Slovensko.

„Získat vysoce kvalitní prostory v prémiových logistických lokalitách jako Prologis Park Prague-Airport je stále těžší a těžší. Ve spolupráci se společností Prologis, která je naším dlouhodobým partnerem, jsme ale našli dodatečné prostory v jenom z nejpoptávanějších logistických parků v regionu, jež nám umožnily pokrýt naše expanzní potřeby,“ uvádí Tomáš Míka, ředitel logistiky CERVA GROUP a.s.

Prologis Park Prague-Airport sousedí s dálnicí D6 na Exitu 7 pět minut od pražského letiště. Nabízí vynikající přístup k národním i mezinárodním obchodním cestám prostřednictvím dálnic D0, D5 a D1. Veřejná doprava, včetně autobusové zastávky v parku, zde zajišťuje spojení do Kladna a Prahy, stejně tak jako na vlakové nádraží.

Prologis je s více než 1,1 milionu metrů čtverečních logistických a průmyslových ploch předním poskytovatelem distribučních nemovitostí v České republice (k 31. prosinci 2018).

## O společnosti Prologis

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, který se zaměřuje na trhy s vysokým růstem a vysokými překážkami vstupu. K 31. prosinci 2018 společnost vlastnila (ať již samostatně nebo formou společných investičních podniků) nemovitosti a developerské projekty o celkové očekávané rozloze přibližně 768 milionů stop čtverečních (71 milionů metrů čtverečních) v 19 zemích. Prologis pronajímá moderní distribuční prostory pestré škále přibližně 5 100 zákazníků ze dvou hlavních oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

## O společnosti CERVA GROUP

CERVA GROUP a.s., (CG) je od roku 1991 symbolem bezpečnosti a komfortu při práci. Společnost je renomovaným výrobcem osobních ochranných pomůcek na míru pro každý typ práce. S více než 500 zaměstnanci ve více než 11 pobočkách dosáhla v roce 2017 společnost ročního konsolidovaného obrátu ve výši 212,76 milionu eur a má spokojené zákazníky v 63 zemích po celém světě.

## Výhledová prohlášení

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž působíme, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit naše hospodářské výsledky. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují varianty výrazů jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“ a „odhaduje“ či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmu a obsazenosti, podílu developerské činnosti a dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, naší úvěrové a finanční pozice, kapitálové struktury a naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské a politické klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování statutu nemovitostního investičního trustu, daňová struktura a změny v daních z příjmu, (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené námi ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Pokud není vyžadováno zákonem, nejsme povinni výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

## Kontakty pro média

Marta Teşiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis

+48 22 218 36 56, [mtesiorowska@prologis.com](mailto:mtesiorowska@prologis.com)

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications

+420 602 161 138, [barbora.dlabackova@bestcg.com](mailto:barbora.dlabackova@bestcg.com)

Veronika Steinmetzová

Marketing Manager, CERVA GROUP

+420 602 343 653, [veronika.steinmetzova@cerva.com](mailto:veronika.steinmetzova@cerva.com)