



## Raben si objednal další distribuční prostory v Prologis Park Nove Mesto

*Prologis dodá budovu na míru o velikosti 3 755 metrů čtverečních*

**BRATISLAVA, 24. října 2016** – Prologis, Inc., globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, dnes oznámil, že zahájil výstavbu distribučních prostor, které budou vystavěny zcela na míru. Budova o velikosti 3 755 metrů čtverečních vyroste v Prologis Park Nove Mesto a obsadí ji poskytovatel logistických služeb Raben Logistics Slovensko.

Výstavba by měla být dokončena v prvním čtvrtletí roku 2017 a společnost Raben si tak celkově bude v parku pronajímat 14 700 metrů čtverečních. Odtud nadále bude zajišťovat svůj servis za využití nákladních aut a dodávek.

„Tato expanze šla ruku v ruce s posláním vybojovat konkurenční výhodu pro naše zákazníky. S umístěním parku a kvalitou služeb společnosti Prologis, ať už v rámci Prologis Park Nove Mesto, tak v celém regionu, jsme totiž nadmíru spokojeni,“ řekl **manažer kontraktní logistiky společnosti Raben Logistics Slovensko Věnceslav Dobrynský**. „Nepřetržitě zkoumáme nové způsoby, jak optimalizovat vlastní operace a tato nová budova je plně v souladu se strategií společnosti Raben,“ dodal Dobrynský.

„Vzhledem ke stále rozvíjející se povaze logistiky, se flexibilita stává pro poskytovatele, kteří chtějí uspokojit rostoucí poptávku, stále důležitější,“ řekl **ředitel pro pronájem a výstavbu společnosti Prologis v České republice a Slovensku Martin Baláž**. „My jsme se zavázali přizpůsobit naše zařízení tak, aby přesně splňovala požadavky našich zákazníků. Jinak to není ani v případě našeho dlouhodobého zákazníka, společnosti Raben,“ dodal Baláž.

Prologis Park Nove Mesto se v současné době skládá ze dvou plně obsazených budov, které nabízí celkem 36 000 metrů čtverečních špičkových distribučních prostor. Nachází se 100 kilometrů severovýchodně od Bratislavy a s přímým připojením na dálnici D1 je ideálním uzlem pro domácí i mezinárodní logistické služby.

Prologis je s více než 545 000 metry čtverečními logistických a průmyslových ploch vedoucím poskytovatelem distribučních nemovitostí na Slovensku (k 30. září 2016).

### O SPOLEČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti průmyslových nemovitostí se zaměřením na rychle rostoucí trhy s vysokými bariérami vstupu. K 30. září 2016 měla společnost podíl (ať již v podobě úplného vlastnictví, či jako společný investiční podnik) v nemovitostech a developerských projektech o celkové ploše odhadem 62 milionů metrů čtverečních ve 20 zemích. Prologis pronajímá moderní distribuční budovy rozmanité základně více než 5 200 zákazníků z dvou hlavních skupin: business-to-business a maloobchodní/online fulfillment.

### VÝHLEDOVÁ PROHLÁŠENÍ

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž působíme, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit naše hospodářské výsledky. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují výrazy jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“, „odhaduje“ nebo varianty těchto slov či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmu a obsazenosti, developerské činnosti a změn prodeje či objemu příspěvku nemovitostí, dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě naší uskutečněných fúzí, naší úvěrové a finanční pozice, kapitálové struktury, naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy

nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování postavení, daňové struktury a sazby daně z příjmu nemovitostní investiční společnosti, (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené námi ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Nejsme povinni výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

#### **KONTAKTY PRO MÉDIA**

Marta Tęsiorowska  
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis  
Direct: +48 22 218 36 56  
E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Pavel Schuster  
Account Manager, Best Communications  
Direct: +420 721 300 030  
E-mail: pavel.schuster@bestcg.com

Lenka Míčková  
Senior Consultant, Best Communications  
Direct: +420 731 613 622  
E-mail: lenka.mickova@bestcg.com