

České lokality Prologis se těší vysoké poptávce

10 700 metrů čtverečních pronajato společnosti ESA Group

Prologis Park Prague-Úžice plně pronajat

Praha (28. listopadu 2017)

Prologis, Inc., globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, dnes oznámil, že podepsal novou nájemní smlouvu se společností ESA Group na 10 740 metrů čtverečních v Prologis Park Prague-Úžice.

ESA Group, jež patří k lídrům v oblasti logistiky na území střední Evropy a je stávajícím zákazníkem Prologis v Prologis Park Prague D1 East situovaném jihovýchodně od Prahy, si pronajme prostory budovy 2, čímž dojde také k plnému obsazení parku s rozlohou 97 800 metrů čtverečních. Transakce byla zprostředkována společností Cushman & Wakefield.

„V současné době je naše české portfolio pronajaté z 99 procent, což svědčí o skvělých tržních podmínkách a poptávce po kvalitních službách, které Prologis poskytuje,“ uvedl Martin Baláž, ředitel pro pronájem a výstavbu společnosti Prologis pro Českou republiku a Slovensko. „Vždy nás těší, když se stávající zákazník rozhodne rozšířit své působení v rámci parků Prologis. Potvrzuje to naši obchodní strategii založenou na bezkonkurenčním zákaznickém servisu a podpoře i schopnosti flexibilně naplňovat často specifické potřeby našich zákazníků.“

„V roce 2017 ESA logistika navýšila kapacitu svých skladů o zhruba 30 procent, na 137 000 metrů čtverečních,“ řekl Roman Pekrt, generální ředitel společnosti ESA logistika. „Díky obchodnímu partnerství s Prologis jsme mohli naše plány na expanzi v prostorách Prologis Park Prague-Úžice zrealizovat rychle a bez obtíží. Tento krok vnímáme jako navázání na dosavadní oboustranně prospěšnou úspěšnou kooperaci, která byla započata již v roce 2010, a její další rozšíření. Oceňujeme Prologis jako partnera, jenž dlouhodobě chápe a naplňuje naše potřeby, a těšíme se na další spolupráci napříč regionem střední a východní Evropy.“

Prologis Park Prague-Úžice je moderní distribuční park situovaný na dálnici D8, 9 kilometrů severně od Prahy. Park tvoří dvě plně obsazené logistické budovy o celkové ploše 97 800 metrů čtverečních a má potenciál pro další rozšíření o 71 000 metrů čtverečních.

Prologis je s více než jedním milionem metrů čtverečních logistických a průmyslových prostor vedoucím poskytovatelem distribučních nemovitostí na území České republiky (k 30. září 2017).

O společnosti Prologis

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, který se zaměřuje na trhy s vysokým růstem a vysokými překážkami vstupu. K 30. září 2017 společnost vlastnila (ať již samostatně nebo formou společných investičních podniků) nemovitosti a developerské projekty o celkové očekávané rozloze přibližně 687 milionů stop čtverečních (64 milionů metrů čtverečních) v 19 zemích. Prologis pronajímá moderní distribuční prostory pestré škále přibližně 5 200 zákazníků ze dvou hlavních oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

Výhledová prohlášení

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž působíme, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit naše hospodářské výsledky. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují varianty výrazů jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“ a „odhaduje“ či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmu a obsazenosti, podílu developerské činnosti a dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, naší úvěrové a finanční pozice, kapitálové struktury a naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské a politické klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování statutu nemovitostního investičního trustu, daňová struktura a změny v daních z příjmu, (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené námi ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Pokud není vyžadováno zákonem, nejsme povinni výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

Kontakty pro média

Marta Teşiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis
+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications
+420 602 161 138, barbora.dlabackova@bestcg.com