

Prvá budova v Prologis Park Brno je pre zákazníkov atraktívna

- 27 860 metrov štvorcových špekulatívnych priestorov dokončené
- 15 750 metrov štvorcových prenajatých trom zákazníkom

Praha (24. októbra 2018) – Prologis, Inc. (NYSE: PLD)

Prologis, Inc., globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes oznámil podpis troch nájomných zmlúv na viac ako polovicu plochy prvej nedávno dokončenej špekulatívnej budovy v novom Prologis Park Brno.

Medzi tieto transakcie patrí:

- **6 095 metrov štvorcových** pre e-commerce spoločnosť prevádzkujúca špecializované internetové obchody a biznis portály;
- **4 653 metrov štvorcových** pre **Logflex CZ**, dopravnú a logistickú spoločnosť, ktorá je existujúcim zákazníkom Prologis v Prologis Park Prague D1 East.
- **5 003 metrov štvorcových** pre globálnu kuriérsku spoločnosť

„Brno je pre nás jednou z kľúčových lokalít, kde obmedzené množstvo príležitostí k výstavbe a nízka miera neobsadenosti viedli v posledných dvoch rokoch k významnému zvýšeniu cien nájomov. Otvorenie tohto parku je skvelou príležitosťou pre spoločnosti, ktoré si chcú zabezpečiť vysoko kvalitné priestory v jednej z najžiadanejších oblastí regiónu,“ povedala Kateřina Březinová, manažérka prenájmov Prologis pre Českú republiku.

Nový park, ktorý bude po dokončení pozostávať z troch budov s celkovou rozlohou 90 000 metrov štvorcových, sa nachádza 10 kilometrov južne od Brna. V lokalite je vysoký dopyt po kvalitných udržateľných logistických nehnuteľnostiach s vynikajúcim zákazníckym servisom, aký všetkým svojim zákazníkom ponúka spoločnosť Prologis.

Park je optimálne situovaný priamo na diaľnici D52 spájajúcej Brno s Viedňou, čo z neho robí ideálny distribučný uzol pre domácich aj medzinárodných poskytovateľov logistických služieb a výrobcov v oblasti ľahkého priemyslu, pre ktorých je dôležitý jednoduchý prístup na trhy na Slovensku, v Rakúsku, Maďarsku a v Poľsku.

Prologis je s viac ako 1 miliónom metrov štvorcových logistických a priemyselných plôch popredným poskytovateľom distribučných nehnuteľností v Českej republike (k 30. septembru 2018).

O spoločnosti Prologis

Prologis, Inc. je globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, ktorý sa zameriava na trhy s vysokým rastom a vysokými prekážkami vstupu. K 30. septembru 2018 spoločnosť vlastnila (či už samostatne alebo formou spoločných investičných spoločností) nehnuteľnosti a developerské projekty s celkovou očakávanou rozlohou približne 771 miliónov stôp štvorcových (72 miliónov metrov štvorcových) v 19 krajinách. Prologis prenajíma moderné

distribučné priestory pestrej škále približne 5 500 zákazníkov z dvoch hlavných oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

Výhľadové prehlásenia

Informácie v tomto oznámení nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých spoločnosť Prologis pôsobí, ako aj presvedčeníach a predpokladoch uskutočnených manažmentom. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť hospodárske výsledky spoločnosti Prologis. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú varianty výrazov ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“ alebo „odhaduje“ či výrazov s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájmov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien v predajoch alebo podielu a objemu nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergii, ktorých je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností – je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozičiami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie statusu nehnuteľnostného investičného trustu (REIT) a daňovej štruktúry, (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, a fondov vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie faktory uvedené spoločnosťou Prologis v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Spoločnosť Prologis nie je povinná výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

Kontakty pre médiá

Marta Teşiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications

+420 602 161 138, barbora.dlabackova@bestcg.com