

# Prologis stavia v parku Prague-Airport druhú budovu na mieru pre spoločnosť CERVA GROUP

CERVA GROUP bude mať po dokončení tejto výstavby v prenájme 42 000 metrov štvorcových

Praha (27. marca 2019)

Prologis, Inc., globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes oznámil začatie výstavby budovy na mieru s celkovou rozlohou 9 817 metrov štvorcových v Prologis Park Prague-Airport pre spoločnosť CERVA GROUP a.s., popredného českého výrobcu osobných ochranných pomôcok a pracovných odevov.

Ide o rozšírenie už existujúcej budovy 2A s celkovou plochou 32 032 metrov štvorcových. Budova 2B bude vybavená najmodernejšími udržateľnými riešeniami a po jej dokončení na konci druhého štvrťroka získa CERVA GROUP k dispozícii celkom 41 849 metrov štvorcových plochy parku.

Expanzia tejto budovy je poslednou možnou výstavbou v rámci Prologis Park Prague-Airport. V parku sa nachádza päť budov, ako špekulatívnych, tak na mieru, s celkovou rozlohou takmer 136 000 metrov štvorcových. Park je prenajatý z 92 percent.

„Je to už niečo málo cez päť rokov, čo sme začali s výstavbou Prologis Park Prague-Airport - a jeho vynikajúca lokalita spolu s prvotriednou kvalitou budov a zákazníckeho servisu vždy budili veľký záujem spoločností, ktoré chceli a chcú týchto výhod využiť. Možnosť rozšírenia priestorov parku, ktorý sa stal jedným z najlepšie si vedúcich v našom českom portfóliu, rýchlo ubúda a my sme radi, že túto výnimočnú príležitosť využil náš súčasný zákazník CERVA GROUP,“ hovorí Martin Baláž, viceprezident a country manager spoločnosti Prologis pre Českú republiku a Slovensko.

„Získať vysoko kvalitné priestory v prémiových logistických lokalitách ako Prologis Park Prague-Airport je stále ťažšie a ťažšie. V spolupráci so spoločnosťou Prologis, ktorá je našim dlhodobým partnerom, sme ale našli dodatočné priestory v jenom z najžiadanejších logistických parkov v regióne, ktoré nám umožnili pokryť naše expanzné potreby,“ uvádza Tomáš Míka, riaditeľ logistiky CERVA GROUP a.s.

Prologis Park Prague-Airport susedí s diaľnicou D6 pri výjazde 7 päť minút od pražského letiska. Ponúka vynikajúci prístup k národným aj medzinárodným obchodným cestám prostredníctvom diaľnic D0, D5 a D1. Verejná doprava, vrátane autobusovej zastávky v parku, tu zabezpečuje spojenie do Kladna a Prahy, rovnako aj na vlakovú stanicu.

Prologis je s viac ako 1,1 milióna metrov štvorcových logistických a priemyselných plôch popredným poskytovateľom distribučných nehnuteľností v Českej republike (k 31. decembru 2018).

## O spoločnosti Prologis

Prologis, Inc. je globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, ktorý sa zameriava na trhy s vysokým rastom a vysokými prekážkami vstupu. K 31. decembru 2018 spoločnosť vlastnila (či už samostatne alebo formou spoločných investičných spoločností) nehnuteľnosti a developerské projekty s celkovou očakávanou rozlohou približne 768 miliónov stôp štvorcových (71 miliónov metrov štvorcových) v 19 krajinách. Prologis prenajíma moderné distribučné priestory pestrej škále približne 5 100 zákazníkov z dvoch hlavných oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

## O spoločnosti CERVA GROUP

CERVA GROUP a.s., (CG) je od roku 1991 symbolom bezpečnosti a komfortu pri práci. Spoločnosť je renomovaným výrobcom osobných ochranných pomôcok na mieru pre každý typ práce. S viac ako 500 zamestnancami vo viac ako 11 pobočkách dosiahla v roku 2017 spoločnosť ročného konsolidovaný obrat vo výške 212,76 milióna eur a má spokojných zákazníkov v 63 krajinách po celom svete.

## Výhľadové prehlásenia

Informácie v tomto oznámení nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých spoločnosť Prologis pôsobí, ako aj presvedčeníach a predpokladoch uskutočnených manažmentom. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť hospodárske výsledky spoločnosti Prologis. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú varianty výrazov ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“ alebo „odhaduje“ či výrazov s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájomov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien v predajoch alebo podiele a objemu nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergií, ktorých je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností - je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozičiami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie statusu nehnuteľnostného investičného trustu (REIT) a daňovej štruktúry, (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, a fondov vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie faktory uvedené spoločnosťou Prologis v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Spoločnosť Prologis nie je povinná výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

## **Kontakty pre médiá**

Marta Tešiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis

+48 22 218 36 56, [mtesiorowska@prologis.com](mailto:mtesiorowska@prologis.com)

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications

+420 602 161 138, [barbora.dlabackova@bestcg.com](mailto:barbora.dlabackova@bestcg.com)

Veronika Steinmetzová

Marketing Manager, CERVA GROUP

+420 602 343 653, [veronika.steinmetzova@cerva.com](mailto:veronika.steinmetzova@cerva.com)