



## UPOZORNENIE PRE MÉDIÁ

### **Prologis Park Prague-Airport hlási plnú obsadenosť**

*Nová špekulatívna výstavba s veľkosťou 11 720 metrov štvorcových*

**PRAHA, 26. septembra 2016** – Prologis, Inc., globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes oznámil, že zahájil špekulatívnu výstavbu novej distribučnej haly s rozlohou 11 720 metrov štvorcových vo svojom parku Prologis Park Prague-Airport. Spoločnosť tak reaguje na vysoký dopyt zákazníkov, vďaka ktorému je park obsadený na 100 %.

Tretia budova v parku je stavaná flexibilne tak, aby mohla byť prispôsobená potrebám budúcich zákazníkov. Rovnako ako všetky nové budovy v portfóliu Prologis aj táto bude usilovať o certifikát BREEAM.

„Už od slávnostného otvorenia prvej budovy v Prologis Park Prague-Airport v apríli 2015 sa tento park zaradil medzi najúspešnejšie projekty v našom českom portfóliu,“ povedal **riaditeľ pre prenájom a výstavbu spoločnosti Prologis v Českej republike/Slovensku Martin Baláž**. „V reakcii na plnú obsadenosť parku sme sa rozhodli pre výstavbu ďalších 11 720 metrov štvorcových, vďaka ktorým našim novým zákazníkom zabezpečíme ďalší rozvoj biznisu,“ dodal Baláž.

V súčasnej dobe sú v Prologis Park Prague-Airport dve budovy s celkovou rozlohou 60 000 metrov štvorcových. Park sa nachádza iba päť minút autom od pražského Letiska Václava Havla a vďaka blízkosti diaľnice D5 poskytuje výborné spojenie s národnými aj medzinárodnými obchodnými trasami.

Prologis je s viac ako 985 000 metrami štvorcovými logistických a priemyselných plôch jedným z popredných poskytovateľov distribučných priestorov v Českej republike (k 30. júnu 2016).

#### **O SPOLOČNOSTI PROLOGIS**

Prologis, Inc je globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností so zameraním na rýchlo rastúce trhy s vysokými bariérami vstupu. K 30. júnu 2016 mala spoločnosť podiel (či už v podobe úplného vlastníctva, alebo ako spoločný investičný podnik) v nehnuteľnostiach a developerských projektoch s celkovou plochou odhadom 62 miliónov metrov štvorcových v 20 krajinách. Prologis prenájma moderné distribučné budovy rozmanitej základni viac ako 5 200 zákazníkov z dvoch hlavných skupín: business to business a maloobchodnej/online fulfillment.

#### **VÝHLADOVÉ PREHLÁSENIA**

Informácie v tomto dokumente nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov, a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaníach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých pôsobíme, ako aj presvedčeníach a predpokladoch manažmentu. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť naše hospodárske výsledky. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú výrazy ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“, „odhaduje“ alebo varianty týchto slov či výrazy s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájmov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien predajov či objemov príspevku nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergiu, ktoré je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, kapitálovej štruktúry, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a



predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozíciami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie postavenia, daňovej štruktúry a sadzby dane z príjmu nehnuteľností investičnej spoločnosti, (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie nami uvedené faktory v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Nie sme povinní výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

#### **KONTAKTY PRE MÉDIÁ**

Marta Teşiorowska  
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis  
Direct: +48 22 218 36 56  
Email: mtesiorowska@prologis.com

Gabriela Dvořáková  
Account Director, Best Communications  
Direct: +420 601 537 066  
Email: gabriela.dvorakova@bestcg.com