

UPOZORNENIE PRE MÉDIÁ

Zákazníci majú naďalej veľký záujem o maďarské parky Prologis

V piatich parkoch bolo prenajatých 98 000 metrov štvorcových

BUDAPEŠŤ (1. februára 2016) - Prologis, Inc., globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností, dnes oznámil podpis šiestich nových nájomných zmlúv v celkovej výške takmer 98 000 metrov štvorcových v piatich parkoch v Maďarsku.

Transakcie v Maďarsku zahŕňajú:

- predĺženie nájomnej zmluvy v Prologis Park Budapest-Budaörs na **27 800 metrov štvorcových spoločnosťou Geodis**, popredným svetovým prevádzkovateľom dodávateľského reťazca;
- predĺženie nájomnej zmluvy v Prologis Park Budapest-Sziget na **24 800 metrov štvorcových so spoločnosťou Schneider Electric**, globálnym špecialistom na riadenie elektrickej energie a automatizáciu;
- novú nájomnú zmluvu na **16 000 metrov štvorcových** s globálnym lídrom v oblasti dizajnu, výroby, distribúcie a popredajných služieb. Spoločnosť je prvým novým zákazníkom v Prologis Park Budapest M1 od akvizície parku;
- predĺženie nájomnej zmluvy v Prologis Park Budapest-Harbor na **12 300 metrov štvorcových s globálnym lídrom v oblasti zdravotnej starostlivosti**;
- predĺženie nájomnej zmluvy v Prologis Park Budapest M1 na **10 700 metrov štvorcových** s globálnym poskytovateľom logistických služieb **LGI Logistics Group International GmbH**;
- rozšírenie prenájmu o **6 000 metrov štvorcových s popredným poskytovateľom logistických služieb** v Prologis Park Budapest-Batta, kde si v súčasnosti zákazník prenajíma celkom 28 600 metrov štvorcových.

„Nájomná aktivita sa na maďarskom trhu postupne zvyšuje. Uzavretie nových zmlúv ukazuje, že dopyt po našich kvalitných budovách a službách je na trhu silný. Záujem sledujeme nielen u našich súčasných zákazníkov, čo nám poskytuje pevný základ pre naše operácie v Maďarsku, ale aj zo strany nových zákazníkov. Ideme na plné obrátky,“ povedal **senior viceprezident a riaditeľ Prologis v Maďarsku László Kemenes**. „Vynikajúce výsledky našich parkov v Maďarsku odrážajú snahu našich profesionálnych tímov pre prenájom a vzťahy so zákazníkmi a tiež vynikajúcu kvalitu a umiestnenie našich parkov,“ dodal.

Prologis je s portfóliom 612 000 metrov štvorcových v šiestich parkoch popredným poskytovateľom priemyselných plôch v Maďarsku (k 31. decembru 2015).

O SPOLOČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc je globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností. K 31. decembru 2015 mala spoločnosť Prologis podiel (či už v podobe úplného vlastníctva alebo ako spoločný investičný podnik) v nehnuteľnostiach a developerských projektoch s celkovou plochou odhadom 62 miliónov metrov štvorcových v 20 krajinách. Spoločnosť nehnuteľnosti prenajíma viac ako 5 200 zákazníkom vrátane tretích poskytovateľov logistických služieb, prepravcov, maloobchodníkov a výrobcov.

VÝHLADOVÉ PREHLÁSENIA

Informácie v tomto dokumente nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov, a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých spoločnosť Prologis pôsobí, ako aj presvedčeníach a

predpokladoch manažmentu. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť hospodárske výsledky spoločnosti Prologis. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú výrazy ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“, „odhaduje“ alebo varianty týchto slov či výrazy s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájomov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien predajov či objemov príspevku nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergiu, ktoré je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, alebo našej úverovej a finančnej pozície, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozičiami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie postavenia a daňovej štruktúry nehnuteľností investičnej spoločnosti (real estate investment trust – „REIT“), (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov a fondov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie faktory uvedené spoločnosťou Prologis v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Spoločnosť Prologis nie je povinná výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

KONTAKTY PRE MÉDIÁ

Marta Teşiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
Email: mtesiorowska@prologis.com

Gabriela Dvořáková
Account Director, Best Communications
Direct: +420 601 537 066
Email: gabriela.dvorakova@bestcg.com