

UPOZORNENIE PRE MÉDIÁ

V novo stavanej budove v Chorzów je už prenajatých 7 100 metrov štvorcových

Vo výstavbe je 16 000 metrov štvorcových malých obchodných jednotiek

VARŠAVA (15. februára 2016) - Prologis, Inc., globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností, dnes oznámil, že začal výstavbu budovy s malými obchodnými jednotkami s celkovou rozlohou 16 000 metrov štvorcových v Prologis Park Chorzów v Poľsku. Budova je už zo 45 percent prenajatá globálnym lídrom v oblasti expresných prepravných služieb. Dokončenie je plánované na druhý štvrtrok roku 2016.

Najmenšie obchodné jednotky na prenájom začínajú na iba 828 metroch štvorcových. Vďaka tomu je budova zaujímavá pre zákazníkov, ktorí hľadajú vysoko kvalitné a flexibilné kancelárske a distribučné priestory v rámci mesta. Ide o cross-dockovú budovu, kde je každá jednotka vybavená úrovňovou prístupovou bránou a dvoma nakladacími rampami. Jednotky môžu byť rôzne kombinované, tak aby priestor plne vyhovoval individuálnym potrebám zákazníka. Táto flexibilita umožňuje čo najefektívnejšie využitie priestoru a pomáha znižovať prevádzkové náklady.

„Ide o druhú budovu s malými obchodnými jednotkami v Poľsku postavenú spoločnosťou Prologis, prvú nájdeme vo Vroclave,“ povedal **Paweł Sapek, senior viceprezident a riaditeľ Prologis pre Poľsko**. „Sme si istí, že budova bude mať rovnako veľký úspech ako jej predchodkyňa vo Vroclave a že bude veľmi skoro úplne prenajatá,“ dodal.

Prologis Park Chorzów je moderné distribučné centrum s celkovou rozlohou 235 000 metrov štvorcových. Nachádza sa na západnom okraji mesta Katowice v bezprostrednej blízkosti diaľnice A4, ktorá spája Ukrajinu a Nemecko, a 15 kilometrov od križovatky dvoch najväčších medzinárodných dopravných koridorov v Poľsku Gliwice-Sośnica.

O SPOLOČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc je globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností. K 31. decembru 2015 mala spoločnosť Prologis podiel (či už v podobe úplného vlastníctva alebo ako spoločný investičný podnik) v nehnuteľnostiach a developerských projektoch s celkovou plochou odhadom 62 miliónov metrov štvorcových v 20 krajinách. Spoločnosť nehnuteľnosti prenajíma viac ako 5 200 zákazníkom vrátane tretích poskytovateľov logistických služieb, prepravcov, maloobchodníkov a výrobcov.

VÝHLADOVÉ PREHLÁSENIA

Informácie v tomto dokumente nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov, a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých spoločnosť Prologis pôsobí, ako aj presvedčeníach a predpokladoch manažmentu. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť hospodárske výsledky spoločnosti Prologis. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú výrazy ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“, „odhaduje“ alebo varianty týchto slov či výrazy s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájmov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien predajov či objemov príspevku nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergiu, ktoré je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, alebo našej úverovej a finančnej pozície, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových

fondoch nehnuteľností je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozíciami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie postavenia a daňovej štruktúry nehnuteľností investičnej spoločnosti (real estate investment trust – „REIT“), (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov a fondov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie faktory uvedené spoločnosťou Prologis v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Spoločnosť Prologis nie je povinná výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

KONTAKTY PRE MÉDIÁ

Marta Teşiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
Email: mtesiorowska@prologis.com

Gabriela Dvořáková
Account Director, Best Communications
Direct: +420 601 537 066
Email: gabriela.dvorakova@bestcg.com