

UPOZORNENIE PRE MÉDIÁ

Prologis postaví v Maďarsku prvú špekulatívnu budovu od roku 2008

21 000 metrov štvorcových vo výstavbe

VARŠAVA (8. apríla 2016) – Prologis, Inc., globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností, dnes oznámil zahájenie výstavby špekulatívnej budovy s rozlohou 21 000 metrov štvorcových v Prologis Park Sziget-Budapest.

Táto budova bude prvou špekulatívne postavenou priemyselnou budovou v Maďarsku od roku 2008. Dokončenie výstavby je plánované na tretí štvrtrok roku 2016.

Nová budova 7 ponúkne unikátny dokovací systém so 46 dokmi a tromi vjazdovými bránami. Vďaka garancii energetickej a nákladovo efektívnej prevádzky budova naplní záväzok spoločnosti Prologis k ochrane životného prostredia.

„Naši zákazníci sa môžu spoľahnúť, že v novej budove budeme ponúkať výnimočné služby v oblasti správy nehnuteľností kombinujúce znalosti miestnych pomerov s globálnymi osvedčenými postupmi, ako je u Prologis zvykom,“ povedal senior viceprezident a riaditeľ Prologis pre Maďarsko **László Kemenes**. „K rozhodnutiu zahájiť výstavbu prispela okrem rastu nájomného v Prologis Park Budapest-Sziget aj 98-percentná miera obsadenosti nášho maďarského portfólia a vysoká miera retencie našich zákazníkov,“ dodal.

Prologis Park Budapest-Sziget pozostáva v súčasnosti zo šiestich budov s celkovou rozlohou 128 000 metrov štvorcových priemyselných priestorov a ponúka možnosť výstavby ďalších 15 000 metrov štvorcových. Park sa nachádza v priemyselnej zóne Szigetszentmiklós, čiastkovom budapeštianskom trhu, a ponúka prostredníctvom okružnej diaľnice M0 priame spojenie s národnou a medzinárodnou cestnou sieťou.

Spoločnosť je aktívna na trhoch v štyroch krajinách strednej a východnej Európy. S portfóliom pozostávajúcim zo 4,3 milióna metrov štvorcových je Prologis vedúcim poskytovateľom distribučných budov v strednej a východnej Európe (k 31. decembru 2015).

O SPOLOČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc je globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností. K 31. decembru 2015 mala spoločnosť Prologis podiel (či už v podobe úplného vlastníctva alebo ako spoločný investičný podnik) v nehnuteľnostiach a developerských projektoch s celkovou plochou odhadom 62 miliónov metrov štvorcových v 20 krajinách. Spoločnosť nehnuteľnosti prenajíma viac ako 5 200 zákazníkom vrátane tretích poskytovateľov logistických služieb, prepravcov, maloobchodníkov a výrobcov.

VÝHLADOVÉ PREHLÁSENIA

Informácie v tomto dokumente nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov, a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých spoločnosť Prologis pôsobí, ako aj presvedčeníach a predpokladoch manažmentu. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť hospodárske výsledky spoločnosti Prologis. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú výrazy ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“, „odhaduje“ alebo varianty týchto slov či výrazy s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájomov a obsadenosti, developerskej

činnosti a zmien predajov či objemov príspevku nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergiu, ktoré je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, alebo našej úverovej a finančnej pozície, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozíciami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie postavenia a daňovej štruktúry nehnuteľností investičnej spoločnosti (real estate investment trust – „REIT“), (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov a fondov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie faktory uvedené spoločnosťou Prologis v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Spoločnosť Prologis nie je povinná výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

KONTAKTY PRE MÉDIÁ

Marta Teşiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
Email: mtesiorowska@prologis.com

Gabriela Dvořáková
Account Director, Best Communications
Direct: +420 601 537 066
Email: gabriela.dvorakova@bestcg.com