

UPOZORNENIE PRE MÉDIÁ

Prologis postaví dve nové budovy v Prologis Park Prague D1 - obidve sú už 100 % prenajaté

PRAHA – 30. marca 2016 – Prologis, Inc., globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností, dnes oznámil, že rozšíri svoj Prologis Park Prague D1 East o ďalšie dve budovy - DC8 a DC9. Celková rozloha nových priestorov bude 10 360 metrov štvorcových. Obe budovy sú prenajaté ešte pred začatím výstavby.

Transakcie zahŕňajú:

- **5 160 metrov štvorcových** v budove DC8 pre spoločnosť Logflex, českého poskytovateľa logistických služieb tretím stranám. Transakciu sprostredkovala poradenská spoločnosť 108 Agency.
- **5 200 metrov štvorcových** v budove DC9 pre Nagel-Group, európskeho poskytovateľa logistických služieb špecializujúceho sa na skladovanie tovaru vyžadujúceho regulovateľnú teplotu. Spoločnosť súčasne rozšírila svoju existujúcu nájomnú zmluvu v budove DC2 v Prologis Park Prague D1 West na 13 700 metrov štvorcových.

Dokončenie oboch budov je plánované v treťom štvrtroku tohto roka.

„Sme nadšení, že sme získali ďalšie pozemky v tak žiadanej lokalite so stopercentnou mierou obsadenosti,“ povedal **senior viceprezident a riaditeľ Prologis pre strednú a východnú Európu Martin Polák**. „Táto plánovaná expanzia je plne v súlade s našou stratégiou poskytovať zákazníkom najlepšie lokality pre ich podnikanie. Oblasť okolo diaľnice D1 ponúka spoločnostiam pôsobiacim v celom regióne ideálne podmienky, čo vysvetľuje trvale vysoký dopyt, ktorý tu sledujeme,“ doplnil.

Prologis Park Prague D1 East sa nachádza asi 11 kilometrov juhovýchodne od Prahy pri výjazde z diaľnice na Říčany a Jesenicu. V súčasnej dobe sa park skladá zo siedmich budov s celkovou rozlohou 130 000 metrov štvorcových moderných distribučných priestorov. Umiestnenie parku neďaleko diaľnice D1 ponúka skvelý prístup do centra Prahy a k rade tuzemských aj zahraničných trás.

Prologis je s viac ako 950 000 metrami štvorcovými logistických a priemyselných plôch jedným z popredných poskytovateľov distribučných priestorov v Českej republike (k 31. decembru 2015).

O SPOLOČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc je globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností. K 31. decembru 2015 mala spoločnosť Prologis podiel (či už v podobe úplného vlastníctva alebo ako spoločný investičný podnik) v nehnuteľnostiach a developerských projektoch s celkovou plochou odhadom 62 miliónov metrov štvorcových v 20 krajinách. Spoločnosť nehnuteľnosti prenajíma viac ako 5 200 zákazníkom vrátane tretích poskytovateľov logistických služieb, prepravcov, maloobchodníkov a výrobcov.

VÝHLADOVÉ PREHLÁSENIA

Informácie v tomto dokumente nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov, a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých spoločnosť Prologis pôsobí, ako aj presvedčeníach a predpokladoch manažmentu. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť hospodárske výsledky spoločnosti Prologis. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle

vyskytujú výrazy ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“, „odhaduje“ alebo varianty týchto slov či výrazy s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájmov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien predajov či objemov príspevku nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergiu, ktoré je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, alebo našej úverovej a finančnej pozície, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozičiami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie postavenia a daňovej štruktúry nehnuteľností investičnej spoločnosti (real estate investment trust – „REIT“), (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov a fondov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie faktory uvedené spoločnosťou Prologis v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Spoločnosť Prologis nie je povinná výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

KONTAKTY PRE MÉDIÁ

Marta Teşiorowska

Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis

Direct: +48 22 218 36 56

Email: mtesiorowska@prologis.com

Gabriela Dvořáková

Account Director, Best Communications

Direct: +420 601 537 066

Email: gabriela.dvorakova@bestcg.com