

UPOZORNENIE PRE MÉDIÁ

Prologis a Platio v Maďarsku ako prvý na svete predstavujú solárny dlažobný systém v logistickom parku

Maďarský startup bude dodávať zelenú energiu nabíjajúcu stanicu v Prologis Park Budapest-Harbor

Budapešť (25. januára 2018)

Prologis, Inc., globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes predstavil úspešný pilotný projekt realizovaný s maďarským startupom Platio, ktorý poskytuje estetické a priestorovo úsporné systémy slúžiace ako zdroje obnoviteľnej energie vďaka integrácii vysokovýkonných solárnych článkov do dlažobných prvkov z recyklovaného plastu.

Prologis Park Budapest-Harbor sa stal prvým logistickým parkom na svete, ktorý túto zelenú technológiu využije v bežnej prevádzke.

Dlaždice na celkovej ploche 4,7 metrov štvorcových sú v Prologis Park Budapest-Harbor zabudované do chodníka pri nabíjacej stanici pre elektromobily. Za slnečného svitu pre ňu fotovoltaický systém s výkonom 720 Wp generuje zelenú energiu. Keď nie je stanica využívaná, zásobuje energiou neďalekú kancelársku budovu.

„Udržateľnosť nie je len kľúčovou témou spoločnosti Prologis, je priamo zakotvená v našej DNA. Do našich logistických budov prinášame rad zelených riešení a s ohľadom na ďalšie inovácie venujeme osobitnú pozornosť testovaniu potenciálnych technológií budúcnosti, ako sú obnoviteľné zdroje, ktoré ponúka Platio,“ povedal László Kemenes, senior viceprezident a country manager Prologis pre Maďarsko. „Naši zákazníci vedia, že spolupráca s Prologis im môže pomôcť zabezpečiť nielen efektívnejšiu, ale aj udržateľnejšiu prevádzku.“

„Výber kľúčových partnerov, ktorí podporujú inovatívne technológie a umožnia nám otestovať nové oblasti ich využitia, je pre nás dôležitý. S pomocou Prologis sa nám podarilo inštalovať naše prvé riešenie pre EV nabíjajúcu stanicu, čo je významný míľnik nášho pôsobenia a zároveň súčasťou nášho poslania prispievať k rozvoju elektromobility,“ povedal Miklós Illyés, spoluzakladateľ spoločnosti Platio.

Prologis Park Budapest-Harbor je situovaný v južnej časti Budapešti v mestskom obvode 22 na západnom brehu Dunaja. Park pozostáva z 10 budov s celkovou rozlohou 132 000 metrov štvorcových, jeho potenciál pre ďalšie rozšírenie je 27 000 metrov štvorcových. Má výborné napojenie na medzinárodnú cestnú sieť cez miestnu dopravnú tepnu N6 a následne na diaľnice M0 a M6.

Prologis Park Budapest-Harbor využíva výnimočne dobrého umiestnenia a skvelej dostupnosti verejnej dopravy aj železničnej siete. Medzi služby a vybavenie, ktoré park poskytuje, sa radí profesionálna správa nehnuteľností, rekreačný areál s futbalovým ihriskom, zeleninová záhradka alebo čistiareň odpadových vôd.

Prologis je s viac ako 688 000 metrami štvorcovými logistických priestorov v deviatich priemyselných parkoch vedúcim poskytovateľom distribučných nehnuteľností na území Maďarska (k 31. decembru 2017).

O spoločnosti Prologis

Prologis, Inc. je globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, ktorý sa zameriava na trhy s vysokým rastom a vysokými prekážkami vstupu. K 31. decembru 2017 spoločnosť vlastnila (či už samostatne alebo formou spoločných investičných podnikov) nehnuteľnosti a developerské projekty s celkovou očakávanou rozlohou približne 684 miliónov stôp štvorcových (64 miliónov metrov štvorcových) v 19 krajinách. Prologis prenajíma moderné distribučné priestory pestrej škále približne 5 000 zákazníkov z dvoch hlavných oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

O spoločnosti Platío

Platio LLC je maďarská spoločnosť so sídlom v Budapešti, ktorá sa zaoberá navrhovaním inteligentných prvkov pre verejný priestor. Jej prvým produktom je Platío Solar Paver: modulárny dlažobný systém vybavený výkonnými solárnymi článkami zabudovanými do dlažobných elementov z recyklovaného plastu. Prvky Platío Solar Paver určené pre bežnú pešiu prevádzku môžu byť inštalované do dláždených plôch vonkajších zariadení či budov, ktorým dodávajú čistú energiu. Spoločnosť systémy vyrába, inštaluje a ďalej monitoruje.

Výhľadové prehlásenia

Informácie v tomto dokumente nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých pôsobíme, ako aj presvedčeníach a predpokladoch manažmentu. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť naše hospodárske výsledky. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú varianty výrazov ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“ a „odhaduje“ alebo výrazov s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájmov a obsadenosti, podielu developerskej činnosti a dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergii, ktorých je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, kapitálovej štruktúry a našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností - je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska a politická klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozičiami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie statusu nehnuteľnostného investičného trustu, daňová štruktúra a zmeny v daniach z príjmu (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane

kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie faktory uvedené nami v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Pokiaľ nie je vyžadované zákonom, nie sme povinní výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

Kontakty pre médiá

Marta Teşiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications

+420 602 161 138, barbora.dlabackova@bestcg.com