

## UPOZORNENIE PRE MÉDIÁ

### Do Prologis Park Budapest-Sziget DC7 sa sťahuje prvý zákazník

*Budova s rozlohou 21 000 metrov štvorcových je z 23 percent prenajatá len dva mesiace od prvého kopnutia do zeme*

**BUDAPEŠŤ (30. júna 2016)** – Prologis, Inc., globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes oznámil podpis nájomnej zmluvy na 4 800 metrov štvorcových so spoločnosťou Inter Cars Hungária, najväčším predajcom súčiastok pre osobné a nákladné automobily v strednej a východnej Európe. Spoločnosť si prenajme priestory v budove DC7, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe v Prologis Park Budapest-Sziget. Na uzavretí zmluvy sa podieľala medzinárodná realitná poradenská spoločnosť CBRE.

„Dosiahli sme významný míľnik a cítili sme, že nové logistické centrum je tou najlepšou cestou, ako lepšie a efektívnejšie uspokojiť rastúci dopyt našich zákazníkov. Inter Cars a Prologis majú na medzinárodnej úrovni vynikajúce pracovné vzťahy, takže pre nás, na základe skúsenosti z minulosti, bolo jednoduché sa opäť na tohto profesionálneho partnera obrátiť,“ povedal **generálny riaditeľ spoločnosti Inter Cars Hungária Kft Csaba Baan**.

„Dopyt po moderných logistických nehnuteľnostiach v poslednej dobe rastie, aj preto sme sa rozhodli začať špekulatívnu výstavbu. Sme radi, že teraz môžeme potvrdiť, že v budove DC7 v Prologis Park Budapest-Sziget máme prvého zákazníka,“ uviedol **senior viceprezident a riaditeľ spoločnosti Prologis pre maďarský trh Laszlo Kemenes**.

Prologis Park Budapest-Sziget má v súčasnej dobe celkovú rozlohu 128 000 metrov štvorcových priemyselných priestorov s celkom šiestimi budovami. Vo výstavbe je jedna nová budova s rozlohou 21 000 metrov štvorcových. Park sa nachádza v priemyselnej zóne Szigetszentmiklós na jednom z čiastkových trhov Budapešti. Lokalita ponúka prostredníctvom mestského okruhu M0 priame spojenie s národnou aj medzinárodnou sieťou diaľnic.

Prologis je s viac ako 610 000 metrami štvorcovými logistických priestorov v ôsmich priemyselných parkoch na trhu vedúcim poskytovateľom distribučných nehnuteľností v Maďarsku (k 31. marcu 2016).

#### O SPOLOČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc je globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností so zameraním na rýchlo rastúce trhy s vysokými bariérami vstupu. K 31. marcu 2016 mala spoločnosť podiel (či už v podobe úplného vlastníctva, alebo ako spoločný investičný podnik) v nehnuteľnostiach a developerských projektoch s celkovou plochou odhadom 62 miliónov metrov štvorcových v 20 krajinách. Prologis prenajíma moderné distribučné budovy rozmanitej základni viac ako 5 200 zákazníkov z dvoch hlavných skupín: business to business a maloobchodnej/online fulfillment.

#### VÝHLADOVÉ PREHLÁSENIA

Informácie v tomto dokumente nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov, a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých pôsobíme, ako aj presvedčeníach a predpokladoch manažmentu. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť naše hospodárske výsledky. V prípadoch

výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú výrazy ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“, „odhaduje“ alebo varianty týchto slov či výrazy s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájmov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien predajov či objemov príspevku nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergiu, ktoré je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, kapitálovej štruktúry, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozičiami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie postavenia, daňovej štruktúry a sadzby dane z príjmu nehnuteľností investičnej spoločnosti, (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie nami uvedené faktory v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Nie sme povinní výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente pribežne aktualizovať.

#### **KONTAKTY PRE MÉDIÁ**

Marta Teşiorowska  
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis  
Direct: +48 22 218 36 56  
Email: mtesiorowska@prologis.com

Gabriela Dvořáková  
Account Director, Best Communications  
Direct: +420 601 537 066  
Email: gabriela.dvorakova@bestcg.com