

Tovább bővül az arvato a Prologis Park Błonie-ban

30.000 négyzetmétert bérel a lengyel médiacég

Varsó (2016. május 17.) - A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy bérleti szerződést írt alá az arvato Poluskával, amely így már 30.835 négyzetmétert bérel a Prologis Park Błonie-ban. A tranzakció részét képezi egy 22.510 négyzetméterről szóló bérleti szerződés hosszabbítás, valamint 8325 négyzetméternyi új raktárterület birtokba vétele.

Az arvato Polska a világ harmadik legnagyobb médiavállalatához, a Bertelsmannhoz tartozik. 1994 óta nyújtanak széleskörű szolgáltatásokat három területen: ellátásilánc-menedzsment (Supply Chain Management – SCM), többcsatornás ügyfélkapcsolat (multichannel customer service – CRM) és professzionális pénzügyi szolgáltatások (professional financial services – FS).

„Együttműködésünk 12 éve kezdődött az arvato Poluskával, amikor 4100 négyzetméternyi területet béreltek ki a Prologis Park Błonie-ban” – mondta **Zbigniew Smyczyński, a Prologis Poland bérbeadásért felelős menedzsere**. „Mindig öröm, amikor egy régi ügyfél szerződés hosszabbítással ismeri el az ipari park előnyeit, így például az elhelyezkedését, hiszen innen a termékek könnyen terjeszthetőek a teljes varsói agglomerációban, ráadásul a parknak közvetlen kapcsolata van az ország északi és déli régióit összekötő körgyűrűvel.”

„Az új ügyfelek érkezése okán, valamint a meglévő projektjeink dinamikus fejlődése miatt döntöttünk úgy, hogy a Prologis Park Błonie-n belül tovább bővülünk. Az infrastruktúrán és az épületek minőségén túl fontos szempont volt számunkra az is, hogy az elhelyezkedésünk miatt jó eséllyel tudunk helyi munkaerőt magunkhoz csábítani” – mondta **Lidia Ratajczak-Kluck, az arvato Polska SCM SG igazgatója**.

A hét épületből álló Prologis Park Błonie egy modern logisztikai központ 152.000 négyzetméternyi ipari területtel. A Nyugat- és Kelet-Európát összekötő DK92 mentén található park mindössze 8 kilométerre fekszik az A2-es autópályától.

A kelet-közép-európai régióban a Prologis négy országban – Magyarország, Lengyelország, Csehország és Szlovákia - aktív, teljes portfóliója eléri a 4.3 millió négyzetmétert, amivel a régió vezető ipari ingatlan szolgáltatójának számít (2016. március 31-i adatok alapján).

A PROLOGIS-RÓL

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén. 2016. március 31-i adatok szerint a Prologis húsz országban, konszolidált alapon, vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül, várhatóan összesen körülbelül 62 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200 ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket, köztük logisztikai szolgáltatóknak, szállítmányozási cégeknek, kiskereskedőknek és gyártó vállalatoknak.

AZ ARVATORÓL

Az arvato Polska az arvato AG Group tulajdona – a Bertelsmann SE & Co. KGaA, nemzetközi média vállalat része. A cég 1994 óta nyújt széleskörű szolgáltatásokat három területen: ellátásilánc-menedzsment – SCM (szerződéses logisztikai, hűségprogramok, e-kereskedelem, egészségügy), többcsatornás ügyfélkapcsolat – CRM (call /contact center, telesales) és professzionális pénzügyi szolgáltatások - FS (faktoring, követelések folyamatos figyelése, behajtás, bírósági és végrehajtási eljárás, pénzügyi BPO és kockázatkezelés).

Az arvato három különböző szinten támogatja ügyfeleit: egyrészt biztosítjuk számukra a magas minőségű, fenntartható szolgáltatásokat; másrészt integrált és a fejlett technikai megoldásokat kínálunk; és végül, mint stratégiai partner szolgáltató, segítünk nekik új értékeket teremteni folyamatoptimalizálás során.

Bertelsmann Media Groupnak öt Contact Centere, négy logisztikai szolgáltató központja, két pénzügyi BPO központja és egy értékesítési irodája van. A Bertelsmann Media Group tizenkét helyszínen van jelen, több mint 3000 alkalmazottal.

JÖVŐBE TEKINTŐ KIJELENTÉSEK

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója, valamint az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzák meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol cégünk működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják pénzügyi eredményeinket. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hiszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, ezek variációi és szinonimái azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról, és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről és a létesítmények változó értékesítési volumenéről, értékesítéséről vagy bérbeadásáról, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról, tőkeszerkezetünkéről és a pénzügyi helyzetünkéről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hiszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz, jövedelemadó-kulcsok és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósság szintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban és alapokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commission-nél a cégünk által iktatott „Kockázati



Tényező” jelentések tartalmaznak. Nem vállalunk kötelezettséget az ebben a tanulmányban szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

KAPCSOLATTARTÓ

Marta Teşiorowska
Marketing és Kommunikációs alelnök, Kelet-Közép-Európa, Prologis
Telefon: [+48 22 218 36 56](tel:+48222183656)
Email: mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita
Managing partner
Red Lemon Media
Telefon: +36 70 333 04 04
Email: hajagos.rita@redlemon.hu