

INFORMACJA PRASOWA

Śląskie Parki Prologis Na Celowniku Klientów

*33 730 metrów kwadratowych wynajęte
94 procentowy poziom zajętości śląskiego portfolio Prologis
Small Business Unit wynajęty już w 84 procentach w dwa miesiące po ukończeniu budowy*

WARSZAWA (15 listopada 2016 r.) – Prologis, Inc., globalny lider nieruchomości logistycznych, poinformował dziś o podpisaniu sześciu umów najmu o łącznej powierzchni 33 730 metrów kwadratowych na terenie Prologis Park Chorzów, Prologis Park Dąbrowa oraz Prologis Park Będzin II.

Transakcje obejmują:

- **12 100 metrów kwadratowych** – przedłużenie umowy z Magna Automotive Poland, należącej do kanadyjskiego koncernu motoryzacyjnego, światowego lidera rynku produkcji komponentów motoryzacyjnych, w Prologis Park Dąbrowa. Międzynarodowa firma doradcza Cushman & Wakefield pośredniczyła w transakcji zawarcia umowy;
- **9 500 metrów kwadratowych** – umowa najmu z firmą Polonia Logistyka, polską firmą logistyczną specjalizującą się w obsłudze klientów z branży motoryzacyjnej, w Prologis Park Będzin II. Firma Glob Nieruchomości pośredniczyła w transakcji zawarcia umowy;
- **4 000 metrów kwadratowych** – umowa najmu z firmą Spokey specjalizującą się w produkcji akcesoriów sportowych, w Prologis Park Chorzów;
- **3 500 metrów kwadratowych** – umowa najmu z firmą DTW Logistics świadczącą profesjonalne usługi z zakresu spedycji krajowej i międzynarodowej w drogowym transporcie towarów neutralnych, chłodniczych i niebezpiecznych (ADR), oraz usług logistycznych, w Prologis Park Będzin II;
- **2 700 metrów kwadratowych** – umowa najmu z firmą Zeta Pro Office oferującą szeroki wybór artykułów, akcesoriów i produktów biurowych, w nowo wybudowanym budynku Small Business Unit (SBU) w Prologis Park Chorzów. Firma Jartom Real Estate pośredniczyła w transakcji zawarcia umowy;
- **1 930 metrów kwadratowych** – umowa najmu z Colmec, szwedzkim producentem i dystrybutorem opon do samochodów ciężarowych, autobusowych, dostawczych i osobowych, w budynku SBU w Prologis Park Chorzów. Firma Profit Nieruchomości pośredniczyła w transakcji zawarcia umowy.

„Nasze wynajęte w 94 procentach śląskie portfolio, które obejmuje cztery parki logistyczne w kluczowych lokalizacjach, jest w stanie zaspokoić olbrzymie zapotrzebowanie naszych klientów”- powiedział **Piotr Brycki, leasing manager Prologis na Polskę**. „Dzięki lokalizacji w pobliżu kluczowych dróg tranzytowych, a jednocześnie w administracyjnych granicach miasta, Prologis Park Chorzów, Prologis Park Dąbrowa i Prologis Park Będzin II mogą być także wykorzystywane przez firmy z branży e-commerce w logistyce ostatniej mili, ponieważ umożliwiają szybki transport towarów do klienta ostatecznego”- dodaje Brycki.

Prologis Park Chorzów składa się z pięciu budynków o łącznej powierzchni 251 000 metrów kwadratowych. Park położony jest na zachodnich krańcach Katowic, w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A4, łączącej Ukrainę z Niemcami oraz 15 kilometrów od Węzła Gliwice-Sośnica – skrzyżowania dwóch największych międzynarodowych korytarzy transportowych w Polsce.

Prologis Park Dąbrowa obejmuje dziesięć budynków magazynowych o łącznej powierzchni 144 000 metrów kwadratowych. Park znajduje się w północno-wschodniej części Śląska, w Dąbrowie Górniczej. W pobliżu Prologis Park Dąbrowa przebiega droga szybkiego ruchu S1 zapewniająca bezpośrednie połączenie z autostradą A4 i Międzynarodowym Portem Lotniczym w Katowicach oraz droga krajowa 94.

Prologis Park Będzin II o łącznej powierzchni magazynowej 46 000 metrów kwadratowych położony jest w pobliżu autostrady A4, części trasy E40 będącej najdłuższym szlakiem łączącym wschód i zachód Europy.

Działając aktywnie w czterech krajach w CEE z portfolio 4,4 miliona metrów kwadratowych, Prologis jest największym właścicielem i zarządcą obiektów dystrybucyjnych w Europie Środkowo-Wschodniej (stan na 30 września 2016 r.).

O PROLOGIS

Prologis, Inc., jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 62 milionów metrów kwadratowych w 20 krajach (stan na 30 września 2016). Prologis wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne ponad 5 200 różnym klientom obejmujących dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi e-fulfillment.

ZASTRZEŻENIA PRAWNE

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej oraz zmian w wielkości sprzedaży lub udziale powierzchni poszczególnych obiektów, jak również pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągniętych w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywany przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz funduszy, (viii) ryzyko prowadzenia



działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji.

KONTAKT:

Marta Tęśiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Pan-European Coordinator, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Anna Szarek
PR Consultant, ConTrust Communication
Direct: + 48 501 121 711
E-mail: a.szarek@contrust.pl