

Prologis zahájil výstavbu své první logistické budovy projektované pomocí BIM na území střední a východní Evropy

- *Spekulativní budova s plochou 10 000 metrů čtverečních v Prologis Park Budapest-Harbor uvítá zákazníky již od 1. března 2019*
- *Nejmodernější udržitelné prvky redukují spotřebu elektrické energie o 45 % a náklady na vytápění o 30 %*

Budapešť (10. září 2018)

Prologis, Inc., globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, dnes oznámil, že zahájil výstavbu nové spekulativní budovy s plochou 10 000 metrů čtverečních ve svém maďarském parku Prologis Park Budapest-Harbor. Její dokončení je naplánováno na první čtvrtletí roku 2019, již za šest měsíců po začátku výstavby.

Nová prvotřídní budova je první logistickou nemovitostí Prologis navrženou pomocí BIM (Building Information Modeling) ve střední a východní Evropě. BIM je inteligentní proces založený na 3D modelu, který poskytuje architektům, inženýrům a dalším profesionálům ve stavebnictví metody a nástroje k efektivnějšímu plánování, designování, výstavbě i správě budov a infrastruktury.

Budova bude vybavena vysoce kvalitními izolačními stěnovými panely a střešním systémem, jež společně s vysoce výkonným plynovým vytápěním mohou snížit náklady na topení až o 30 %. Mezi další udržitelné prvky budovy patří energeticky úsporné LED osvětlení či velké světlíky redukující náklady na elektrickou energii až do 45 % ve srovnání s běžnými standardy pro osvětlení. Inteligentní měřicí systém v budově pomůže optimalizovat spotřebu vody, plynu a elektrické energie. Stejně tak, jako v případě všech nově postavených budov Prologis, projde i tato procesem akreditace BREEAM s cílem dosáhnout hodnocení „Very Good“.

„V reakci na vysokou poptávku po prostorách v této lokalitě jsme se rozhodli rozšířit park o dalších 10 000 metrů čtverečních, jež nám umožní podpořit podnikání našich nových zákazníků,“ řekl László Kemenes, senior viceprezident a country manager Prologis v Maďarsku. „Pro Prologis BIM představuje klíčovou platformu pro výstavbu chytrých budov a správu dat, což pak zlepšuje celkovou zákaznickou zkušenost a podporuje energetickou soběstačnost jako součást našeho závazku k výstavbě s neutrální uhlíkovou stopou.“

Prologis Park Budapest-Harbor je situovaný v jižní části Budapešti, městském obvodu 22, na západním břehu Dunaje. Park sestává z 10 budov o celkové rozloze 130 000 metrů čtverečních, jeho potenciál pro další rozšíření je 27 000 metrů čtverečních. Má výborné napojení na mezinárodní silniční síť přes místní dopravní tepnu N6 a dálnice M0 a M6.

Prologis je s více než 660 000 metry čtverečními logistickými prostor v sedmi průmyslových parcích vedoucím poskytovatelem distribučních nemovitostí na území Maďarska (k 30. červnu 2018).

O společnosti Prologis

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, který se zaměřuje na trhy s vysokým růstem a vysokými překážkami vstupu. K 30. červnu 2018 a včetně akvizice společnosti DCT ze dne 22. srpna 2018 společnost vlastnila (ať již samostatně nebo formou společných investičních podniků) nemovitosti a developerské projekty o celkové očekávané rozloze přibližně 756 milionů stop čtverečních (75 milionů metrů čtverečních) v 19 zemích. Prologis pronajímá moderní distribuční prostory pestré škále přibližně 5 500 zákazníků ze dvou hlavních oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

Výhledová prohlášení

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž působíme, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit naše hospodářské výsledky. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují varianty výrazů jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“ a „odhaduje“ či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmů a obsazenosti, podílu developerské činnosti a dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, naší úvěrové a finanční pozice, kapitálové struktury a naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské a politické klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování statutu nemovitostního investičního trustu, daňová struktura a změny v daních z příjmu, (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené námi ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Pokud není vyžadováno zákonem, nejsme povinni výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

Kontakty pro média

Marta Tęsiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications

+420 602 161 138, barbora.dlabackova@bestcg.com