

A Prologis befejezte egy 42.000 négyzetméteres BTS épület fejlesztését az Agata számára

Az új épülettel 191.000 négyzetméterre növekedett a Prologis portfóliója Közép-Lengyelországban

BUDAPEST – 2017. április 27. – A Prologis Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy befejezte egy 42.170 négyzetméteres built-to-suit (BTS) épület fejlesztését hosszútávú ügyfele, az Agata számára, a Prologis Park Piotrków II területén.

„Minden szempontból az irányelveinknek megfelelően alakították ki az új épületet, amely fő elosztóközpontunkká válik a régióban,” – mondta Grzegorz Cwik, az Agata ügyvezetője. „Nagy örömünkre szolgált, hogy a Prologis a piaci standardokat felülmúló új tűzoltórendszer kiépítését ajánlotta, amely fokozott védelmet nyújt termékeinknek.”

Az új „A” osztályú épületben a fenntarthatóságot támogató innovatív megoldásokat is alkalmaztak, mint például az energiatakarékos LED világítás tartószerkezethez történő igazítása, ami lehetővé teszi az ügyfél számára a raktártér rugalmas kialakítását. A legújabb, okos fogyasztásmérő rendszerek segítik az energiafelhasználás optimalizálását az épületben, és további költségsökkentésre teremtenek lehetőséget.

„A legjobb minőségű logisztikai helyszínek iránt továbbra is nő a kereslet Közép-Lengyelországban,” – mondta Paweł Sapek, a Prologis lengyelországi ügyvezetője. „Sok sikert kívánunk az Agata-nak a Prologis Park Piotrków II területén, amely a jövőbeni növekedést is lehetővé teszi számukra.”

A Prologis Park Piotrków II jelenleg két, összesen 59.700 négyzetméteres épületből áll, Piotrków Trybunalski külvárosi részén, 40 kilométerre a közép-lengyelországi piac központjától, Łódzától. A park két fontos kereskedelmi útvonal csomópontjában található: az A1/E75 autópálya Észak- és Dél-Lengyelországot, a 8/E67 gyorsforgalmi út pedig Prágát és a sziléziai agglomerációt, valamint Varsót köti össze Białystokkal és Vilniusszal.

A kelet-közép-európai régióban a Prologis négy országban aktív, teljes portfóliója eléri a 4.6 millió négyzetmétert, amivel a régió vezető ipari ingatlanszolgáltatójának számít (2017. március 31-i adatok alapján).

A PROLOGIS-RÓL

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korláttal rendelkező piacok iránt. 2017. március 31-i adatok szerint a Prologis 19 országban, konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 63 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200, különféle piacokon tevékenykedő ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket elsősorban vállalkozói és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken.

JÖVŐBE TEKINTŐ KIJELENTÉSEK

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója, valamint az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzák meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol cégünk működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják pénzügyi eredményeinket. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, beleértve ezek variációit és szinonimáit, azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról és a kihasználtság

növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről, az új beruházásokról és kivezetésekről, a működési helyszíneink általános kondícióiról, az adósságunkról, tőkeszerkezetünkről és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági és politikai körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz, jövedelemadó-kulcsok változása és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnél a cégünk által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. Az ebben a dokumentumban szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére nem vállalunk kötelezettséget, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.

KAPCSOLATTARTÓ

Marta Teşiorowska

Marketing és kommunikációs alelnök, Európa, Prologis

Telefon: +48 22 218 36 56

Email: mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita

Managing partner

Red Lemon Media

Telefon: +36 70 333 04 04

Email: hajagos.rita@redlemon.hu