

Prologis posilňuje tím projektového managementu pre oblasť strednej a východnej Európy

Praha (13. septembra 2018)

Prologis, Inc., globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes oznámil dve personálne novinky vo svojich tímoch zaisťujúcich chod projektového managementu na území strednej a východnej Európy. Ich účelom je podporiť a zdokonaľiť kompetencie spoločnosti k výstavbe vysoko kvalitných a komplexných projektov v rámci stanovených rozpočtov a časových harmonogramov.

[Michal Vrba](#) bol povýšený na pozíciu viceprezidenta a riaditeľa projektového managementu Prologis pre strednú a východnú Európu. Vo svojej novej funkcii bude zodpovedný za riadenie výstavby v celom regióne, dozor nad radom projektov od počiatkovej fázy až po ich dokončenie aj za akvizičnú a predajnú činnosť spoločnosti. Vrba vo svojej novej úlohe nahradí Balazsa Bellaka, ktorý postúpil na pozíciu viceprezidenta a riaditeľa projektového managementu Prologis pre Európu.

Do varšavskej pobočky Prologis zároveň nastúpil [Leonard Kubanek](#) ako nový riaditeľ projektového managementu. Dohliadať bude na rozvoj stavebných aktivít spoločnosti v celom Poľsku a zároveň povedie miestny tím projektových manažérov. Jeho priamym nadriadeným bude Pawel Sapek, senior viceprezident a country manager pre Poľsko, a zároveň Michal Vrba.

Multidisciplinárne tímy Prologis ponúkajú pri projektovaní a výstavbe budov komplexný prístup, do ktorého vkladajú svoje skúsenosti s riadením projektov pre rozmanitú škálu zákazníkov. Vďaka nim poskytujú presne tie služby, ktoré zákazník potrebuje – od výberu pozemku až po uvedenie budovy do prevádzky – či už ide o kompletný servis, alebo dielčiu časť projektu.

„Ako povýšenie Michala, tak Leonardov nástup do nášho tímu projektového managementu pre región strednej a východnej Európy vítam s nadšením. Práve projektový management je jedna z disciplín, v ktorej Prologis skutočne vyniká. Vďaka organizácii nášho tímu môžu zákazníci profitovať z výhody zodpovedného, na cieľ zameraného riadenia projektu jediným subjektom, čo umožňuje vzniknúť udržateľným projektom, ktoré nielen spĺňajú, ale veľakrát aj prekonajú všetky očakávania,“ povedal [Martin Polák](#), generálny riaditeľ Prologis pre región strednej a východnej Európy.

Michal Vrba do spoločnosti Prologis nastúpil v auguste 2011 a má viac ako 16 rokov skúseností z oblasti stavebníctva a projektového managementu. Predtým pôsobil ako manažér výstavby a projektový manažér pre priemyselného developera VGP NV, kde dohliadal na aktivity v Českej republike, na Slovensku, v Maďarsku a Rumunsku.

Leonard Kubánek má viac ako 15 rokov skúseností s vedením projektov zameraných na navrhovanie, autorizáciu a výstavbu priemyselných objektov v Poľsku. Pred nástupom do Prologis sa zameriaval na inžiniering, verejné zákazky a stavebné procesy z pozície vedúceho oddelenia priemyselných služieb v oblasti stavebného poradenstva spoločnosti CBRE v Poľsku a pôsobil ako riaditeľ priemyselných projektov pre Tebodin.

Vďaka aktívnemu pôsobeniu v štyroch krajinách regiónu a portfóliu s celkovou rozlohou 4,5 milióna metrov štvorcových je Prologis popredným poskytovateľom distribučných nehnuteľností v strednej a východnej Európe (K 30. júnu 2018).

O spoločnosti Prologis

Prologis, Inc. je globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, ktorý sa zameriava na trhy s vysokým rastom a vysokými prekážkami vstupu. K 30. júnu 2018 a vrátane akvizície spoločnosti DCT z 22. augusta 2018 spoločnosť vlastnila (či už samostatne alebo formou spoločných investičných podnikov) nehnuteľnosti a developerské projekty s celkovou očakávanou rozlohou približne 756 miliónov stôp štvorcových (75 miliónov metrov štvorcových) v 19 krajinách. Prologis prenajíma moderné distribučné priestory pestrej škále približne 5 500 zákazníkov z dvoch hlavných oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

Výhľadové prehlásenia

Informácie v tomto oznámení nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých spoločnosť Prologis pôsobí, ako aj presvedčeníach a predpokladoch uskutočnených manažmentom. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť hospodárske výsledky spoločnosti Prologis. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú varianty výrazov ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“ alebo „odhaduje“ či výrazov s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájomov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien v predajoch alebo podielu a objemu nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergií, ktorých je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností - je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozičiami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie statusu nehnuteľnostného investičného trustu (REIT) a daňovej štruktúry, (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, a fondov vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie faktory uvedené spoločnosťou Prologis v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Spoločnosť Prologis nie je povinná výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

Kontakty pre médiá

Marta Teşiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications

+420 602 161 138, barbora.dlabackova@bestcg.com