

Prologis Buduje Swój Pierwszy w CEE Obiekt Logistyczny Zaprojektowany w Oparciu o Technologię BIM

- *Budynek spekulacyjny o powierzchni 10 000 metrów kwadratowych w Prologis Park Budapest-Harbor gotowy na przyjęcie klientów już od 1 marca 2019 r.*
- *Najnowocześniejsze rozwiązania zrównoważonego rozwoju zastosowane w obiekcie pozwalają zmniejszyć zużycie energii o 45% i koszty ogrzewania o 30%*

Budapeszt (10 września 2018 r.)

Prologis, Inc., światowy lider nieruchomości logistycznych, poinformował dziś o rozpoczęciu budowy nowego obiektu spekulacyjnego o powierzchni 10 000 metrów kwadratowych w Prologis Park Budapest-Harbor na Węgrzech. Zakończenie budowy planowane jest na pierwszy kwartał 2019 r., zaledwie pół roku po rozpoczęciu inwestycji.

Ten nowoczesny, wysokiej jakości budynek jest pierwszym obiektem logistycznym Prologis w Europie Środkowo-Wschodniej zaprojektowanym z wykorzystaniem technologii BIM (ang. Building Information Modeling – modelowanie informacji o budowaniu). BIM to inteligentny proces bazujący na trójwymiarowych modelach, który umożliwia tworzenie wizualizacji inwestycji na każdym etapie jej powstawania, odzwierciedlając wszystkie rzeczywiste parametry i właściwości obiektu. Dzięki temu specjaliści w dziedzinie architektury, inżynierii i budownictwa zyskują lepszy wgląd w projekt oraz narzędzia umożliwiające skuteczniejsze planowanie, projektowanie i budowanie obiektów i ich infrastruktury, a na późniejszym etapie także zarządzanie nimi.

Budynek spekulacyjny powstający w Prologis Park Budapest-Harbor będzie wyposażony w wysokiej jakości izolowane panele ściennie oraz system dachowy, a także wysokowydajne ogrzewacze gazowe, które umożliwią zmniejszenie kosztów ogrzewania o 30 procent. Kolejnym rozwiązaniem zgodnym z ideą zrównoważonego rozwoju będzie zastosowanie w budynku energooszczędnego oświetlenia LED i dużych świetlików, które pozwolą zmniejszyć koszty energii elektrycznej o 45 procent w porównaniu z najnowszymi standardami w zakresie oświetlenia. Z kolei system smart meteringu pomoże monitorować i optymalizować zużycie wody, gazu i energii w budynku. Podobnie jak wszystkie nowo powstałe obiekty Prologis, budynek zostanie poddany akredytacji BREEAM na poziomie „Very Good”.

„W odpowiedzi na wysokie zainteresowanie klientów tą lokalizacją, zdecydowaliśmy się rozbudować park o dodatkowe 10 000 metrów kwadratowych, co wesprze naszych nowych klientów w rozwoju ich

działalności” – powiedział László Kemenes, senior vice president and country manager, Prologis na Węgrzech. „Technologia BIM jest kluczowa dla Prologis – stanowi bazę do zbierania i przetwarzania danych o obiekcie, a także zarządzania inteligentnymi budynkami. Dzięki niej wykorzystujemy też odnawialne źródła energii, co odzwierciedla nasze zaangażowanie w rozwijanie inwestycji o zerowym bilansie emisji związków węgla.”

Prologis Park Budapest-Harbor znajduje się na południowym krańcu Budapesztu, w dzielnicy 22, po zachodniej stronie Dunaju. Park, składający się z 10 budynków o łącznej powierzchni 130 000 metrów kwadratowych, z możliwością rozbudowy o kolejne 27 000 metrów kwadratowych w przyszłości, ma doskonały dostęp do międzynarodowych tras handlowych przez drogę krajową N6 oraz autostrady M0 i M6.

Z portfolio 660 000 metrów kwadratowych powierzchni logistycznej w siedmiu parkach przemysłowych, Prologis jest wiodącym dostawcą obiektów dystrybucyjnych na Węgrzech (stan na 30 czerwca 2018 r.).

O Prologis

Prologis, Inc., jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 756 milionów stóp (75 milionów metrów kwadratowych) w 19 krajach (stan na 30 czerwca 2018, uwzględniający portfolio DCT przejęte 22 sierpnia 2018). Prologis wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne ponad 5 500 różnym klientom obejmującym dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi e-fulfillment.

Zastrzeżenia prawne

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Gieldzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej, z udziałów w powierzchni czy pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągniętych w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywanego przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko

kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji z wyjątkiem tych, które mogą być wymagane przez przepisy prawa.

Kontakt

Marta Teşiorowska
Vice President, Head of Marketing & Communications Europe
Prologis
+48 22 218 36 56
mtesiorowska@prologis.com

Marta Zagoźdżon
Account Director
ConTrust Communication
+48 605 073 929
m.zagozdzon@contrust.pl