

## Prologis Park Łódź: "Forgatókönyv a sikerhez"

*Felavatták az új, 16 500 négyzetméteres logisztikai épület tetőszerkezetét*

Varsó (2018. szeptember 27.)

A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon egy látványos bokrétaünnepség keretében avatta fel a [Prologis Park Łódź](#) területén található új logisztikai épületének tetőszerkezetét.

A ceremónia egyben azt is jelzi, hogy a 16 500 négyzetméteres épület fejlesztése az ütemterv szerint halad, az építkezés 2019 elején fejeződik be. A parkban három, összesen 93 000 négyzetméteres épület kialakítására nyílik lehetőség.

A gyors ütemben növekvő łódzi régió jelenleg [az egyik legkeresettebb logisztikai helyszín Kelet-Közép-Európában<sup>1</sup>](#). A "Forgatókönyv a sikerhez" címet viselő ünnepségen videó- és filmrészletek mutatták be, hogy a Lengyelország szívében található park milyen lehetőségeket tartogat az ügyfelek számára. Az eseményen - ahol jelen volt Łódź polgármestere Hanna Zdanowska, a városvezetés tagjai, a Prologis ügyfelei és üzleti partnerei, valamint a média képviselői – a vendégek megvitatták a łódzi régió Lengyelország logisztikai rendszerében betöltött szerepét.

„Nagyon köszönjük a bizalmat városunk iránt, örülünk, hogy Łódź-ban valósul meg ez a beruházás. Hiszem azt, hogy a szektornak még jó néhány év intenzív fejlesztése áll előttünk a łódzi régióban” – mondta el beszédében Hanna Zdanowska, Łódź polgármestere. „A łódzi polgárok számára nagyon fontos, hogy a város dinamikus ütemben fejlődik, és az üzleti élet vonzó célpontjává vált.”

„Az elmúlt években [Közép-Lengyelország](#) jelentősen megerősödött az európai logisztikai térképen. Új beruházásunk az ország egyik legdinamikusabban fejlődő városa, Łódź vonzáskörzetében található, ennek köszönhetően ideális Last Touch™ helyszín az e-kereskedelmi szektor számára, lehetővé téve a fogyasztók otthonába történő leggyorsabb kiszállítást,” – mondta [Paweł Sapek](#), a Prologis lengyelországi ügyvezetője. „Úgy gondoljuk, hogy a park európai szállítmányozási folyosók melletti elhelyezkedése és modern megoldásai egyaránt hozzájárulhatnak ügyfeleink sikeréhez.”

A [Prologis Park Łódź](#) épületei az első ingatlanok Lengyelországban, amelyeket 3D BIM (Building Information Modelling) módszerrel terveznek. A helyszínen 24 órás biztonsági-, és karbantartó szolgálat, valamint a Prologis elkötelezett üzemeltetési csapata is az ügyfelek rendelkezésére áll. A park működését további innovatív technológiák is segítik, például okos mérőórák és a Singu FM rendszere, amely többek között az energiafogyasztás kiszámítását, a költségek kontrollálását és a működés hatékonyságának javítását teszi lehetővé az épületben és a parkban egyaránt. Mint minden új kelet-közép-európai Prologis fejlesztést, így az új parkot is BREEAM akkreditációra terjesztik fel.

---

<sup>1</sup> Prologis Research riport: "Az ügyfelek növekedési stratégiái: A legvonzóbb logisztikai helyszínek"

A Prologis Park Łódź a városhatáron belül, a Widzew-Olechów kerületben található, amelynek köszönhetően az egyik legjobb közúti összeköttetéssel rendelkező logisztikai park Lengyelországban. A beruházás az ország földrajzi közepe körül helyezkedik el, 12 kilométerre nyugatra Łódź központjától, 3 kilométerre a Katowicét Gdańskkal összekötő A1-es autópályától, és 21 kilométerre a Stryków-i csomóponttól, ahol az európai szállítmányozási folyosók - az A1-es és A2-es autópályák - keresztezik egymást. A park közelében tömegközlekedés és vasútállomás is található.

A Prologis Park Łódź a Prologis Stryków és Piotrków Trybunalski területén található, összesen 262 000 négyzetméteres közép-lengyelországi portfólióját egészíti ki.

Kelet-Közép-Európában a Prologis négy országban aktív, teljes portfóliója eléri a 4,5 millió négyzetmétert, amivel a régió vezető ipari ingatlanforgalmazójának számít (2018. június 30-i adatok alapján).

## A Prologisról

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korláttal rendelkező piacok iránt. 2018. június 30-i adatok szerint, valamint a DCT 2018. augusztus 22-én történt felvásárlásával kiegészülve, a Prologis 19 országban, konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 75 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A Prologis körülbelül 5500, különféle piacokon tevékenykedő ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket, elsősorban vállalkozói és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken.

## Jövőbe tekintő kijelentések

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója, valamint az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzák meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, beleértve ezek variációit és szinonimáit, azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről, az új beruházásokról és kivezetésekről, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz („REIT”) és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságunk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange

Commissionnél a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a sajtóközleményben szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

**Kapcsolattartó**

Marta Tęsiorowska  
Marketing és kommunikációs alelnök, Európa  
Prologis  
+48 22 218 36 56  
[mtesiorowska@prologis.com](mailto:mtesiorowska@prologis.com)

Hajagos Rita  
Managing partner  
Red Lemon Media  
+36 70 333 04 04  
[hajagos.rita@redlemon.hu](mailto:hajagos.rita@redlemon.hu)