

KOMUNIKAT PRASOWY

Prologis Ukończył Budowę Centrum Dystrybucyjnego Dla Niemieckiej Firmy Motoryzacyjnej

25 414 metrów kwadratowych dla nowego klienta w Prologis Park Bratislava

BRATYSŁAWA (28 kwietnia 2016 r.) – Prologis, Inc., globalny lider nieruchomości logistycznych, uroczystie otworzył budynek typu build-to-suit (BTS) o powierzchni 25 414 metrów kwadratowych wybudowany dla Grupy BMW w Prologis Park Bratislava.

W uroczystości o tematyce motoryzacyjnej uczestniczyli Wolfgang Baumann, wiceprezes ds. zarządzania logistyką części w BMW, Ben Bannatyne, prezes Prologis na Europę oraz Martin Polák, senior vice president i szef regionalny Prologis na Europę Środkowo-Wschodnią. W ceremonii uczestniczył również burmistrz miasta Senec i ponad 80 gości, przedstawiciele władz miasta i mediów, a także pracownicy.

Nowoczesny, szyty na miarę potrzeb klienta, budynek 9, wyposażony jest w oświetlenie LED, pomieszczenia z kontrolowaną temperaturą, liniowe podświetlenie fasady, indywidualny monitoring, rozwiązania IT i moduł przeznaczony na składowanie towarów niebezpiecznych (ADR). Budynek będzie pełnił funkcję centrum dystrybucji części zamiennych obsługującą całą Europę Środkową.

„Obserwujemy stały popyt ze strony firm motoryzacyjnych w Europie Środkowo-Wschodniej, które często oczekują obiektów dostosowanych ściśle do swojej działalności” – powiedział **Martin Polák, senior vice president i szef regionalny Prologis na Europę Środkowo-Wschodnią**. „Otwarty dzisiaj budynek jest doskonałym przykładem możliwości Prologis w zakresie dostarczania powierzchni dostosowanych do wymagań klienta w kluczowych lokalizacjach. Jesteśmy dumni, że mogliśmy wziąć udział w tak prestiżowym projekcie.”

Prologis Park Bratislava to nowoczesne centrum dystrybucyjne położone 24 kilometry na wschód od centrum Bratysławy, dwa kilometry od miejscowości Senec i 16 kilometrów od międzynarodowego lotniska. Park składa się obecnie z 13 budynków o łącznej powierzchni produkcyjnej i dystrybucyjnej ponad 320 000 metrów kwadratowych.

Z portfolio ponad 520 000 metrów kwadratowych powierzchni, Prologis jest wiodącym dostawcą nieruchomości logistyczno-dystrybucyjnych na Słowacji (stan na 31 marca 2016 r.).

O PROLOGIS

Prologis, Inc., jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 62 milionów metrów kwadratowych w 20 krajach (stan na 31 marca 2016). Prologis wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne ponad 5 200 różnym klientom obejmujących dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi e-fulfillment.

ZASTRZEŻENIA PRAWNE

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach.

Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej oraz zmian w wielkości sprzedaży lub udziale powierzchni poszczególnych obiektów, jak również pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągniętych w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywany przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz funduszy, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji.

KONTAKT:

Marta Tęsiorowska

Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis

Direct: +48 22 218 36 56

E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Anna Szarek

PR Consultant, ConTrust Communication

Direct: + 48 501 121 711

E-mail: a.szarek@contrust.pl