

# Prologis dokončil prodej portfolia v hodnotě 1,1 miliardy dolarů

San Francisco (2. října 2018)

Prologis, Inc. (NYSE: PLD), globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, dnes oznámil dokončení prodeje vysoce kvalitního portfolia budov a pozemků v Evropě a Spojených státech amerických v hodnotě 1,1 miliardy dolarů významné asijské realitní společnosti.

Portfolio čítá 1,5 milionu metrů čtverečních budov a 584 000 metrů čtverečních pozemků, včetně:

- 46 budov o celkové rozloze 923 000 metrů čtverečních nacházejících se zejména na území Polska, Francie a Maďarska
- 40 budov o celkové rozloze 610 000 metrů čtverečních situovaných především v Seattlu, Dallasu a Chicagu

Transakce zahrnovala aktiva v hodnotě 934 milionů dolarů z projektů, v nichž Prologis působí jako spoluinvestor, a 195 milionů dolarů z projektů, jež plně vlastní. Celkový podíl společnosti Prologis z výnosů dosáhl přibližně 610 milionů dolarů. Transakce byla součástí výhledu společnosti pro rok 2018.

„Díky této transakci se nám podařilo efektivně završit snahu o harmonizaci našeho portfolia s dlouhodobou investiční strategií,“ řekl Michael S. Curless, ředitel pro investice společnosti Prologis. „Program přeskupení portfolia jsme zahájili v roce 2011 s tím, že po dokončení ve čtvrtém kvartále letošního roku celkový objem prodejů vlastněných i spravovaných aktiv dosáhne 14 miliard dolarů.“

## O společnosti Prologis

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, který se zaměřuje na trhy s vysokým růstem a vysokými překážkami vstupu. K 30. červnu 2018 a včetně akvizice společnosti DCT ze dne 22. srpna 2018 společnost vlastnila (ať již samostatně nebo formou společných investičních podniků) nemovitosti a developerské projekty o celkové očekávané rozloze přibližně 756 milionů stop čtverečních (75 milionů metrů čtverečních) v 19 zemích. Prologis pronajímá moderní distribuční prostory pestré škále přibližně 5 500 zákazníků ze dvou hlavních oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

## Výhledová prohlášení

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž působíme, jakož i na

přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit naše hospodářské výsledky. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují varianty výrazů jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“ a „odhaduje“ či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmů a obsazenosti, podílu developerské činnosti a dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, naší úvěrové a finanční pozice, kapitálové struktury a naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské a politické klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování statutu nemovitostního investičního trustu, daňová struktura a změny v daních z příjmu, (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené námi ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Pokud není vyžadováno zákonem, nejsme povinni výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

\* Toto finanční opatření nepodléhá americkým účetním standardům (US GAAP). Další informace o naší definici klíčových opatření naleznete v naší dodatečné informační zprávě za druhé čtvrtletí 2018. Pro reconciliaci s nejsrovnatelnějšími opatřeními GAAP navštivte naše internetové stránky [www.ir.prologis.com](http://www.ir.prologis.com) anebo přímo web Komise pro kontrolu cenných papírů Spojených států (SEC) [www.sec.gov](http://www.sec.gov).

## **Kontakty pro média**

Marta Teşiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis  
+48 22 218 36 56, [mtesiorowska@prologis.com](mailto:mtesiorowska@prologis.com)

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications  
+420 602 161 138, [barbora.dlabackova@bestcg.com](mailto:barbora.dlabackova@bestcg.com)