

# Prologis dokončil predaj portfólia v hodnote 1,1 miliardy dolárov

San Francisco (2. októbra 2018)

Prologis, Inc. (NYSE: PLD), globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes oznámil dokončenie predaja vysoko kvalitného portfólia budov a pozemkov v Európe a Spojených štátoch amerických v hodnote 1,1 miliardy dolárov významnej ázijskej realitnej spoločnosti.

Portfólio zahŕňa 1,5 milióna metrov štvorcových budov a 584 000 metrov štvorcových pozemkov, vrátane:

- 46 budov s celkovou rozlohou 923 000 metrov štvorcových nachádzajúcich sa najmä na území Poľska, Francúzska a Maďarska
- 40 budov s celkovou rozlohou 610 000 metrov štvorcových situovaných predovšetkým v Seattli, Dallase a Chicagu

Transakcia zahŕňala aktíva v hodnote 934 miliónov dolárov z projektov, v ktorých Prologis pôsobí ako spoluinvestor a 195 miliónov dolárov z projektov, ktoré plne vlastní. Celkový podiel spoločnosti Prologis z výnosov dosiahol približne 610 miliónov dolárov. Transakcia bola súčasťou výhľadu spoločnosti pre rok 2018.

„Vďaka tejto transakcii sa nám podarilo efektívne zavrieť snahu o harmonizáciu nášho portfólia s dlhodobou investičnou stratégiou,“ povedal Michael S. Curless, riaditeľ pre investície spoločnosti Prologis. „Program preskupenia portfólia sme zahájili v roku 2011 s tým, že po dokončení v štvrtom kvartáli tohto roka celkový objem predajov vlastnených aj spravovaných aktív dosiahne 14 miliárd dolárov.“

## O spoločnosti Prologis

Prologis, Inc. je globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, ktorý sa zameriava na trhy s vysokým rastom a vysokými prekážkami vstupu. K 30. júnu 2018 a vrátane akvizície spoločnosti DCT z 22. augusta 2018 spoločnosť vlastnila (či už samostatne alebo formou spoločných investičných podnikov) nehnuteľnosti a developerské projekty s celkovou očakávanou rozlohou približne 756 miliónov stôp štvorcových (75 miliónov metrov štvorcových) v 19 krajinách. Prologis prenajíma moderné distribučné priestory pestrej škále približne 5 500 zákazníkov z dvoch hlavných oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

## Výhledové prohlášení

Informácie v tomto oznámení nie sú historickými faktami, ale výhledovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhledové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaníach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých spoločnosť Prologis pôsobí, ako aj presvedčeníach a predpokladoch uskutočnených manažmentom. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť hospodárske výsledky spoločnosti Prologis. V prípadoch výhledových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú varianty výrazov ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“ alebo „odhaduje“ či výrazov s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájomov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien v predajoch alebo podielu a objemu nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergií, ktorých je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností - je treba považovať za výhledové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhledových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhledových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozičiami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie statusu nehnuteľnostného investičného trustu (REIT) a daňovej štruktúry, (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, a fondov vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie faktory uvedené spoločnosťou Prologis v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Spoločnosť Prologis nie je povinná výhledové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

\* Toto finančné opatrenie nepodlieha americkým účtovným štandardom (US GAAP). Ďalšie informácie o našej definícii kľúčových opatrení nájdete v našej dodatočnej informačnej správe za druhý štvrtrok 2018. Pre rekongiliáciu s najlepšie porovnateľnými opatreniami GAAP navštívte naše internetové stránky [www.ir.prologis.com](http://www.ir.prologis.com) alebo priamo stránky Komisie pre kontrolu cenných papierov Spojených štátov (SEC) [www.sec.gov](http://www.sec.gov).

## Kontakty pre médiá

Marta Teşiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis  
+48 22 218 36 56, [mtesiorowska@prologis.com](mailto:mtesiorowska@prologis.com)

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications  
+420 602 161 138, [barbora.dlabackova@bestcg.com](mailto:barbora.dlabackova@bestcg.com)