

INFORMACJA PRASOWA

Chińska Firma z Sektora E-commerce Wchodzi do Czech

Linemart wynajmuje 18 000 metrów kwadratowych w Prologis Park Prague-Airport

PRAGA (23 marca 2016 r.) – Prologis, Inc., globalny lider nieruchomości dystrybucyjnych, poinformował dziś o podpisaniu umowy najmu 18 166 metrów kwadratowych powierzchni dystrybucyjnej w Prologis Park Prague-Airport DC1 z dostawcą usług logistycznych, firmą Linemart, której właścicielem jest Shenzhen Sailvan Network, chińska firma z sektora e-commerce. W zawarciu transakcji pośredniczyła agencja nieruchomości 108 Agency.

Firma Shenzhen Sailvan Network powstała w 2008 roku i obecnie zatrudnia ponad tysiąc pracowników w swojej chińskiej siedzibie w Shenzhen oraz w oddziale w Hamburgu i w Los Angeles. Linemart, który prowadzi internetowe sklepy odzieżowe CNDirect i Dress Link, będzie wykorzystywał wynajętą powierzchnię do obsługi klientów na terenie Europy.

“Oprócz wysokich standardów technicznych i dostępności powierzchni, strategiczną przewagę zapewnia nam lokalizacja obiektu” – powiedział **Tao Lin, Managing Director Linemart**. “Sąsiedztwo lotniska jest istotne z punktu widzenia naszego kierownictwa odwiedzającego park, a ponadto gwarantuje szybkie i dogodne połączenie z Niemcami, gdzie planujemy prowadzić większą część naszych operacji logistycznych”.

“Zapotrzebowanie branży e-commerce na nasze obiekty utrzymuje się na wysokim poziomie, szczególnie w regionie Europy Środkowo-Wschodniej, w którym firmy planują rozpocząć lub rozwinąć działalność” – powiedział **Martin Baláž, director leasing and development Prologis na Czechy i Słowację**. “Wynajmowany obiekt jest doskonałym przykładem tego, że Prologis potrafi zapewnić elastyczną platformę do obsługi inwestorów zagranicznych takich jak Linemart, których napływ obserwujemy w tej chwili w całym regionie.”

“Coraz częściej firmy z Chin wybierają Czechy na swój przyczółek, z którego wkraczą potem na kolejne rynki europejskie. Przyciąga je do nas korzystna lokalizacja w Europie, wysokiej jakości nieruchomości logistyczne i proinwestycyjna polityka naszego kraju” – powiedział **Peter Kolenčík z zespołu ds. nieruchomości dystrybucyjnych agencji nieruchomości 108 Agency**.

Prologis Park Prague-Airport składa się z dwóch budynków o powierzchni 61 300 metrów kwadratowych z możliwością rozbudowy o kolejne 72 000 metrów kwadratowych. Park położony jest w odległości zaledwie pięciu minut jazdy od portu lotniczego im. Václava Havla w Pradze, a pobliska autostrada D5 zapewnia doskonałe połączenie z krajowymi i międzynarodowymi szlakami komunikacyjnymi i handlowymi.

Z portfolio ponad 952 000 metrów kwadratowych powierzchni logistycznej i dystrybucyjnej, Prologis jest jednym z największych dostawców obiektów dystrybucyjnych w Czechach (stan na 31 grudnia 2015 r.).

O PROLOGIS

Prologis, Inc., jest światowym liderem na rynku nieruchomości przemysłowych. Zgodnie ze stanem na 31 grudnia 2015, Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 62 milionów metrów kwadratowych w 20 krajach. Wśród ponad 5 200 klientów, którym firma wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne, są między innymi

zewnątrzni dostawcy usług logistycznych, firmy transportowe, firmy z branży handlu detalicznego oraz inne przedsiębiorstwa produkcyjne.

ZASTRZEŻENIA PRAWNE

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej oraz zmian w wielkości sprzedaży lub udziale powierzchni poszczególnych obiektów, jak również pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągnięcia w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywany przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz funduszy, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji.

###

Kontakt:

Marta Tęsiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Anna Szarek
PR Consultant, ConTrust Communication
Direct: + 48 501 121 711
E-mail: a.szarek@contrust.pl