

Nowy Budynek w Prologis Park Brno ma już Pierwszych Klientów

- Ukończono budowę obiektu spekulacyjnego o powierzchni 27 860 metrów kwadratowych
- Podpisano trzy umowy najmu na 15 750 metrów kwadratowych powierzchni

Praga (31 października 2018) – Prologis, Inc.

Prologis, Inc., światowy lider nieruchomości logistycznych, poinformował dzisiaj o podpisaniu trzech umów najmu obejmujących ponad połowę pierwszego obiektu spekulacyjnego, który został niedawno ukończony w nowym Prologis Park Brno.

Transakcje obejmują:

- **6 095 metrów kwadratowych** dla firmy z sektora e-commerce, która obsługuje specjalistyczne sklepy internetowe i portale biznesowe;
- **4 653 metry kwadratowe** dla **Logflex CZ**, firmy transportowo-logistycznej, obecnego klienta Prologis w Prologis Park Prague D1 East;
- **5 003 metry kwadratowe** dla międzynarodowej firmy kurierskiej;

W dwóch pierwszych transakcjach pośredniczyła firma 108 Agency, a w trzeciej – Cushman & Wakefield.

„Brno jest jedną z naszych najważniejszych lokalizacji, w których, w związku z ograniczoną liczbą możliwości rozwoju oraz niskim poziomem pustostanów, w ciągu ostatnich dwóch lat nastąpił znaczący wzrost stawek czynszu najmu. Otwarcie nowego parku logistycznego jest świetną alternatywą dla firm, które szukają najwyższej jakości obiektów w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w tym regionie” – powiedziała Katerina Brezinova, leasing manager, Prologis na Czechy.

Nowy park, który docelowo będzie składać się z trzech budynków o łącznej powierzchni 90 000 metrów kwadratowych, położony jest 10 kilometrów na południe od Brna – w regionie, który charakteryzuje się dużym popytem na wysokiej jakości obiekty logistyczne zrealizowane zgodnie z ideą zrównoważonego rozwoju, którym towarzyszy doskonała obsługa klienta, jaką Prologis oferuje wszystkim swoim partnerom.

Dzięki położeniu bezpośrednio przy autostradzie D52, łączącej Brno i Wiedeń, Prologis Park Brno jest idealnym centrum dystrybucji zarówno dla krajowych, jak i międzynarodowych dostawców usług logistycznych oraz producentów, którzy wymagają bezpośredniego dostępu do rynków na Słowacji, w Austrii, na Węgrzech i w Polsce.

Z portfolio ponad 1 miliona metrów kwadratowych powierzchni logistycznych i przemysłowych Prologis jest wiodącym dostawcą budynków dystrybucyjnych w Czechach (stan na 30 września 2018 r.).

O Prologis

Prologis, Inc. jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 771 milionów stóp (72 milionów metrów kwadratowych) w 19 krajach (stan na 30 września 2018 r.). Prologis wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne ponad 5 500 różnym klientom obejmującym dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi e-fulfillment.

Zastrzeżenia prawne

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej, z udziałów w powierzchni czy pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągniętych w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywany przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji z wyjątkiem tych, które mogą być wymagane przez przepisy prawa.

Kontakt

Marta Tęśiorowska
Vice President, Head of Marketing & Communications Europe
Prologis
+48 22 218 36 56
mtesiorowska@prologis.com

Marta Zagożdżon
Account Director
ConTrust Communication
+48 605 073 929
m.zagozdzon@contrast.pl