

A Prologis ismertette Európában elért 2018-as második negyedéves eredményeit

- 97,2 százalékos kihasználtság a negyedév végén
- 974 000 négyzetméter bérbeadott terület
- 8 új, összesen 271 163 négyzetméternyi fejlesztés megkezdése, amelynek már 65,3 százaléka bérbeadásra került

AMSZTERDAM (2018. július 19.) – A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon ismertette Európában elért 2018-as második negyedéves működési és fejlesztési eredményeit.

Működési eredmények

A Prologis Europe rekordmagas, 97,2 százalékos kihasználtsági szinten zárta a második negyedévet, amelyhez nagyban hozzájárult a dél-európai piacokon tapasztalt javuló kereslet. A vállalat a negyedév során 343 000 négyzetméternyi területre kötött új bérleti szerződést és 631 000 négyzetméternyi bérleti szerződést újított meg.

A negyedév végén a Prologis konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 16,7 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokolt Európában.

„2018 második negyedévében is folytatódott az egyenletes növekedés Európában. A kereslet stabil, ám a minőségi termékek szükségessége folytán korlátozott” – mondta Ben Bannatyne, a Prologis Europe elnöke. „A fogyasztókhoz közel eső lokációk kiemelten keresettek ügyfeleink körében, így tevékenységünket még inkább a városi, sűrűn lakott területekre fókuszáltuk, ahol Last Touch™ helyszíneket tudunk biztosítani számukra. Különösen az e-kereskedelem fokozza a keresletet, build-to-suit fejlesztéseink 30 százaléka ezen ágazatot szolgálja ki.”

A működési és fejlesztési tevékenység szempontjából kiemelkedő piacok a második negyedévben:

- Egyesült Királyság
- Németország, Hollandia és Svédország Észak-Európában
- Spanyolország és Olaszország Dél-Európában
- Csehország, Magyarország és Szlovákia Kelet-Közép-Európában

Kiemelkedő új bérleti szerződések a második negyedévben:

- 40 894 négyzetméter a CDiscount számára a Prologis Park Moissy területén (Franciaország)
- 36 319 négyzetméter egy divatipari kereskedő számára a Prologis Park Venlo területén (Hollandia)
- 26 756 négyzetméter a Vente Privee Logistique számára a Prologis Park Penedes területén (Spanyolország)

- 23 903 négyzetméter a Rohlig Suus Logistics számára a Prologis Park Piotrków DC2 épületben (Lengyelország)
- 10 776 négyzetméter a Kinaxia számára a Prologis Park RFI DIRFT területén (Egyesült Királyság)

Megkezdett fejlesztések

Kiemelkedő volt a fejlesztési aktivitás Franciaországban és Spanyolországban. A vállalat ebben a negyedévben nyolc, összesen 271 163 négyzetméternyi fejlesztést indított el Franciaországban, Hollandiában, Lengyelországban, Szlovákiában, Svédországban és az Egyesült Királyságban, melyek 35,6 százaléka build-to-suit, 64,4 százaléka pedig spekulatív jellegű volt. A fejlesztések 65,3 százalékára előzetes bérleti szerződést kötöttek.

A megkezdett fejlesztések között a következőket említhetjük:

- 70 000 négyzetméter build-to-suit fejlesztés egy elektronikai óriásvállalat számára (Venlo, Hollandia)
- 38 494 négyzetméter build-to-suit fejlesztés (Hams Hall, Egyesült Királyság)
- 31 837 négyzetméter build-to-suit fejlesztés a Geodis számára (Douvrin, Franciaország)
- 14 000 négyzetméter kivállalatokat kiszolgáló épület a Poznan III területén (Lengyelország), amelynek 13,4 százalékára előzetes bérleti szerződést kötöttek

Felvásárlások és értékesítések

A Prologis a második negyedévben a csehországi Pilsen II területén egy 43 761 négyzetméter alapterületű épületet, továbbá hét, összesen 583 178 négyzetméter alapterületű telket vásárolt Csehországban, Franciaországban, Hollandiában, Lengyelországban és az Egyesült Királyságban.

A Prologis a negyedév folyamán hét, összesen 169 389 négyzetméternyi működő épületet értékesített a németországi Bad Hersfeld, Borken, Bremerhaven, Hassfurt és Neunkirchen, valamint az egyesült királyságbeli Basildon területén. Ezen felül a vállalat Olaszországban, Lengyelországban és Szlovákiában további 32 104 négyzetméternyi telket adott el.

A Prologisról

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korláttal rendelkező piacok iránt. 2018. június 30-i adatok szerint a Prologis 19 országban, konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 64 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A Prologis körülbelül 5000, különféle piacokon tevékenykedő ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket elsősorban vállalatközi és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken.

Jövőbe tekintő kijelentések

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója, valamint az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzak meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és

feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hiszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, beleértve ezek variációit és szinonimáit, azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről, az új beruházásokról és kivezetésekről, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkérről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hiszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz („REIT”) és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a sajtóközleményben szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére, kivéve, ha azt törvény írja elő.

KAPCSOLATTARTÓ

Marta Teşiorowska
Marketing és kommunikációs alelnök, Európa, Prologis
+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita
Managing partner, Red Lemon Media
+36 70 333 04 04, hajagos.rita@redlemon.hu