

INFORMACJA PRASOWA

Nieustający Popyt Na Magazyny Prologis na Węgrzech

98 000 metrów kwadratowych wynajęte w pięciu parkach

WARSZAWA (1 lutego, 2016) – Prologis, Inc., globalny lider nieruchomości dystrybucyjnych, poinformował dziś o podpisaniu sześciu umów najmu 98 000 metrów kwadratowych w pięciu parkach logistycznych na Węgrzech.

Węgierskie transakcje obejmują:

- **27 800 metrów kwadratowych** w Prologis Park Budapest-Budaörs – przedłużenie umowy najmu z firmą **Geodis**, wiodącym globalnym operatorem logistycznym;
- **24 800 metrów kwadratowych** w Prologis Park Budapest-Sziget – przedłużenie kontraktu z firmą **Schneider Electric**, światowym liderem w zarządzaniu energią elektryczną;
- **16 000 metrów kwadratowych** w Prologis Park Budapest M1 – nowa umowa najmu zawarta ze **światowym liderem w zakresie projektowania, produkcji, dystrybucji i usług na rynku wtórnym**. Jest to pierwszy nowy klient w tym parku od czasu jego nabycia;
- **12 300 metrów kwadratowych** w Prologis Park Budapest-Harbor – przedłużenie umowy z **globalnym liderem w branży opieki zdrowotnej**;
- **10 700 metrów kwadratowych** w Prologis Park Budapest M1 - przedłużenie umowy najmu z **LGI Logistics Group International GmbH**, globalnym dostawcą usług logistycznych;
- **6 000 metrów kwadratowych** w Prologis Park Budapest-Batta – wynajem dodatkowej powierzchni przez **lidera usług logistycznych**, która obecnie wynajmuje łącznie 28 600 metrów kwadratowych na terenie parku.

"Stopniowo zwiększa się liczba umów podpisywanych na rynku węgierskim. Zawarte transakcje pokazują jak duże jest zapotrzebowanie na nasze wysokiej jakości budynki i usługi, nie tylko wśród naszych dotychczasowych klientów, którzy stanowią solidną podstawę dla naszej działalności na Węgrzech, ale także dla tych nowych. Działamy na pełnych obrotach." - powiedział **László Kemenes, senior vice president i country manager Prologis na Węgrzech**. "Doskonałe wyniki w naszych parkach na Węgrzech są efektem naszego profesjonalizmu we współpracy z klientami, a także potwierdzeniem doskonałej jakości i lokalizacji naszych parków."

Prologis jest wiodącym dostawcą obiektów dystrybucyjnych na Węgrzech oferującym ponad 612 000 metrów kwadratowych powierzchni magazynowej w sześciu parkach logistycznych (stan na 31 grudnia 2015 r.).

O PROLOGIS

Prologis, Inc., jest światowym liderem na rynku nieruchomości przemysłowych. Zgodnie ze stanem na 31 grudnia 2015, Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 62 milionów metrów kwadratowych w 20 krajach. Wśród ponad 5 200 klientów, którym firma wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne, są między innymi zewnętrzni dostawcy usług logistycznych, firmy transportowe, firmy z branży handlu detalicznego oraz inne przedsiębiorstwa produkcyjne.

ZASTRZEŻENIA PRAWNE

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r.,

wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej oraz zmian w wielkości sprzedaży lub udziale powierzchni poszczególnych obiektów, jak również pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągniętych w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywany przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz funduszy, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji.

###

Kontakt:

Marta Tęsiorska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
E-mail: mtesiorska@prologis.com

Marta Zagożdżon
PR Director, ConTrust Communication
Direct: + 48 605 073 929
E-mail: m.zagozdzon@contrust.pl