

# Nieustające zapotrzebowanie na czeskie magazyny Prologis

ESA Group wynajmuje 10 700 metrów kwadratowych

Prologis Park Prague-Úžice całkowicie wynajęty

Praga, 28 listopada 2017 r.

Prologis Inc., światowy lider nieruchomości logistycznych, poinformował dziś o podpisaniu nowej umowy najmu obejmującej 10 740 metrów kwadratowych w Prologis Park Prague-Úžice z Grupą ESA.

Grupa ESA, jedna z czołowych firm logistycznych w Europie Środkowej, wynajęła powierzchnię w budynku 2. Po zawarciu tej transakcji Prologis Park Prague-Úžice, o łącznej powierzchni 97 800 metrów kwadratowych, został całkowicie wynajęty. Firma jest już klientem Prologis w Prologis Park Prague D1 East położonym na południowy wschód od Pragi. W podpisaniu umowy pośredniczyła agencja Cushman & Wakefield.

„Nasze czeskie portfolio jest wynajęte w 99%, co świadczy o doskonałej kondycji rynku oraz o zapotrzebowaniu na wysokiej jakości usługi oferowane przez Prologis”, powiedział Martin Baláž, director of leasing and development Prologis w Czechach i na Słowacji. „Zawsze cieszy nas, gdy dotychczasowi klienci decydują się rozwijać swoją działalność operacyjną w naszych parkach. Potwierdza to zasadność strategii biznesowej firmy, która opiera się na zapewnianiu wsparcia, bezkonkurencyjnej obsłudze przy jednoczesnym spełnianiu często bardzo specyficznych potrzeb naszych klientów.”

„W 2017 roku ESA Logistika zwiększyła swoją powierzchnię magazynową o prawie 30% do 137 000 metrów kwadratowych”, powiedział Roman Pekrt, CEO ESA logistika. „Dzięki współpracy z Prologis mogliśmy zrealizować nasze plany ekspansji w Prologis Park Prague-Úžice terminowo i bez przeszkód. Traktujemy ten krok jako kontynuację i rozszerzenie naszego partnerstwa trwającego już od 2010 roku. Cenimy Prologis jako firmę, który rozumie i odpowiada na nasze potrzeby i cieszymy się na dalszą współpracę w regionie Europy Środkowo-Wschodniej.”

Prologis Park Prague-Úžice to nowoczesny park logistyczny zlokalizowany przy autostradzie D8, dziewięć kilometrów na północ od Pragi. Park składa się z dwóch w pełni wynajętych budynków o łącznej powierzchni 97 500 metrów kwadratowych, z możliwością rozbudowy o dalsze 71 000 metrów kwadratowych.

Prologis jest wiodącym dostawcą obiektów dystrybucyjnych w Czechach i oferuje ponad 1 milion metrów kwadratowych powierzchni logistycznych i przemysłowych. (stan na 30 września 2017).

## O Prologis

Prologis, Inc., jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 64 milionów metrów kwadratowych w 19 krajach (stan na 30 września 2017). Prologis wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne ponad 5 200 różnym klientom obejmujących dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi e-fulfillment.

## Zastrzeżenia prawne

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej, z udziałów w powierzchni czy pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągnięcia w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywany przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji z wyjątkiem tych, które mogą być wymagane przez przepisy prawa.

## Kontakt

Marta Tęsiorowska  
Vice President, Head of Marketing and Communications Europe, Prologis  
+48 22 218 36 56; mtesiorowska@prologis.com

Anna Szarek  
Account Manager, ConTrust Communication  
+48 501 121 711; a.szarek@contrust.pl