

Megvásárlása után négy évvel befejeződik a Prologis Park Prague-Rudna fejlesztése

A Prologis 23.710 négyzetméteres build-to-suit épületet fejleszt a VAFO PRAHA számára Prága (2017. október 2.)

A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy megkezdte egy új, 23.710 négyzetméteres build-to-suit épület fejlesztését a Prologis Park Prague-Rudna területén a családi tulajdonban lévő állateledel-gyártó vállalat, a VAFO PRAHA számára.

A 19. épület átadásával befejeződik a park teljes fejlesztése, amely csaknem 250.000 négyzetméternyi modern logisztikai épületet foglal magában.

A VAFO, amely a Prologis már meglévő ügyfele a parkban, a jelenleg használt 6. épületből költözik az új helyszínre. A 19. épület bérlése 2018 második negyedévében kezdődik, a tranzakciót a Cushman & Wakefield segítette.

„A Prologis Park Prague-Rudna kihasználtsága a 2014. szeptemberi megvásárlása óta gyors tempóban bővül. A meglévő ügyfelek terjeszkedése mellett új ügyfeleink is élvezhetik a park kiemelkedő infrastruktúráját és a kiváló csatlakozási lehetőségeit” – mondta Martin Baláz, a Prologis Csehország és Szlovákia bérbeadásért és fejlesztésért felelős igazgatója. „Örömmel szolgál, hogy egy olyan helyi vállalkozás partnerei lehetünk, mint a VAFO, és segíthetjük megvalósítani üzleti céljait és elképzeléseit – ez a Prologis munkájának igazi fokmérője.”

A VAFO az új épületet logisztikai központként fogja használni, amelynek havi tervezett forgalma 25.000 raklap állateledel lesz. A vállalat három modern üzemmel rendelkezik Csehországban, és világszerte több mint 65 országban forgalmaz állateledelt.

A VAFO igényeinek megfelelően az épület padlózatában indukciós vezetési elvű útvonalrendszert alakítanak ki, a fejlesztés többi része pedig a Prologis előírásai szerint valósul meg, olyan fenntartható megoldások alkalmazásával, mint a hűvös tető és az energiatakarékos LED világítás.

A Prologis Park Prague-Rudna a nemzetközi repülőtértől 12, Prága központjától pedig 20 kilométerre helyezkedik el, közvetlenül a D5-ös autópálya 5. kijárata mellett.

A Prologis a maga több mint 1 millió négyzetméternyi logisztikai és ipari területével Csehország egyik vezető ipari ingatlanszolgáltatója (2017. június 30-i adatok alapján).

A Prologis-ról

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korláttal rendelkező piacok iránt. 2017. június 30-i adatok szerint a Prologis 19 országban, konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 64 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A Prologis több mint 5200, különféle piacokon tevékenykedő ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket elsősorban vállalatközi és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken.

Jövőbe tekintő kijelentések

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója, valamint az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzak meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, beleértve ezek variációit és szinonimáit, azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről, az új beruházásokról és kivezetésekről, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz („REIT”) és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósság szintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a sajtóközleményben szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

Kapcsolattartó:

Marta Teşiorowska
Marketing és kommunikációs alelnök, Európa, Prologis
+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita
Managing partner, Red Lemon Media
+36 70 333 04 04, hajagos.rita@redlemon.hu