

Magazyn Spekulacyjny w Pradze w Pełni Wynajęty Już po Kilku Tygodniach od Rozpoczęcia Budowy

Praga (5 marca 2018)

Prologis, Inc., globalny lider nieruchomości logistycznych, poinformował, że budynek spekulacyjny o powierzchni 28 300 metrów kwadratowych budowany na terenie Prologis Park Prague-Uzice w Czechach został już w pełni wynajęty.

Budowę rozpoczęto w styczniu 2018 roku w odpowiedzi na wysokie zapotrzebowanie na nową powierzchnię magazynową w tym całkowicie wynajętym parku logistycznym.

Zawarte transakcje obejmują:

- **14 175 metrów kwadratowych** dodatkowej powierzchni dla firmy Stavebniny DEK, czeskiego dostawcy materiałów budowlanych. Firma wynajmuje już 6 968 metrów kwadratowych w Budynku 2;
- **13 974 metrów kwadratowych** dla FIEGE, wiodącego niemieckiego operatora logistycznego. Tym samym firma niemal podwoiła wynajmowaną przez siebie powierzchnię w parku. W zawarciu umowy pośredniczyła agencja 108 AGENCY.

“Wynajem obiektu w tak krótkim czasie od rozpoczęcia jego budowy świadczy o tym, jak wysokie jest zapotrzebowanie na powierzchnie magazynowe w miejscu, które staje się nowym gorącym punktem logistycznym w regionie Pragi” – powiedział Martin Baláž, director of leasing and development Prologis w Czechach i na Słowacji.

Prologis Park Prague-Uzice to nowoczesny park logistyczny, zlokalizowany dziewięć kilometrów od północnej granicy Pragi przy autostradzie D8, co umożliwia sprawny dostęp do głównych szlaków tranzytowych do Niemiec i międzynarodowego portu lotniczego w Pradze. Obecnie składa się z dwóch budynków o łącznej powierzchni 97 800 metrów kwadratowych, z możliwością rozbudowy o kolejne 40 850 metrów kwadratowych. Podobnie jak wszystkie nieruchomości Prologis w Europie Środkowo-Wschodniej, po zakończeniu budowy w połowie 2018 roku, nowy budynek zostanie poddany certyfikacji BREEAM.

Z portfolio o powierzchni ponad 1 miliona metrów kwadratowych powierzchni magazynowej, Prologis jest wiodącym dostawcą obiektów dystrybucyjnych w Czechach (stan na 31 grudnia 2017).

Prologis, Inc., jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 64 milionów metrów kwadratowych w 19 krajach (stan na 31 grudnia 2017). Prologis wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne ponad 5 000 różnym klientom obejmujących dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi e-fulfillment.

Zastrzeżenia prawne

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej, z udziałów w powierzchni czy pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągnięcia w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywany przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji z wyjątkiem tych, które mogą być wymagane przez przepisy prawa.

Kontakt

Marta Tęsiorowska

Vice President, Head of Marketing and Communications Europe, Prologis
+48 22 218 36 56; mtesiorowska@prologis.com

Anna Szarek

Account Manager, ConTrust Communication
+48 501 121 711; a.szarek@contrust.pl