

INFORMACJA PRASOWA

Drugi Budynek Speculacyjny w Prologis Park Prague–Airport w Całości Wynajęty Kilka Dni po Zakończeniu Budowy

PRAGA (30 marca 2017r.) — Prologis, Inc., globalny lider nieruchomości logistycznych, poinformował dzisiaj o podpisaniu dwóch nowych umów najmu 12 100 metrów kwadratowych powierzchni w drugim budynku spekulacyjnym na terenie Prologis Park Prague-Airport. Park jest już wynajęty w 100 procentach.

Transakcje obejmują:

- **9 000 metrów kwadratowych** – umowa najmu z brytyjską firmą z branży transportowej;
- **3 100 metrów kwadratowych** – umowa najmu z firmą **O&M Movianto**, europejskim partnerem w zakresie rozwiązań dla przemysłu farmaceutycznego, biotechnologicznego i medycznego, będącego częścią amerykańskiej firmy Owens & Minor Inc. O&M Movianto jest już klientem Prologis w Prologis Park Bratislava.

„Szybkość, z jaką nowo oddany budynek znalazł swoich najemców, odzwierciedla aktualny popyt na wysokiej jakości powierzchnie logistyczne w kluczowych lokalizacjach” — powiedział Martin Baláž, director of leasing and development Prologis na Czechy i Słowację. „Dzięki solidnym fundamentom operacyjnym Prologis Park Prague-Airport stanowił oczywisty wybór na realizację projektów o charakterze spekulacyjnym.”

Prologis Park Prague-Airport położony jest przy zjeździe nr 7 z autostrady D6, w odległości zaledwie pięciu minut jazdy od portu lotniczego w Pradze. Park obejmuje trzy budynki o łącznej powierzchni 73 000 metrów kwadratowych i daje możliwości rozbudowy o kolejne 48 000 metrów kwadratowych. Jego lokalizacja zapewnia doskonały dostęp do krajowych i międzynarodowych szlaków handlowych dzięki obwodnicy D0, która łączy się z autostradami D5 i D1. Sieć komunikacji publicznej, w tym przystanek autobusowy znajdujący się na terenie samego parku, zapewnia dobre połączenia z Kladnem i Pragą oraz ze stacją kolejową.

Z portfolio ponad 1 miliona metrów kwadratowych powierzchni logistycznej i dystrybucyjnej, Prologis jest jednym z największych dostawców obiektów dystrybucyjnych w Czechach (stan na 31 grudnia 2016 r.).

O PROLOGIS

Prologis, Inc., jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 63 milionów metrów kwadratowych w 20 krajach (stan na 31 grudnia 2016). Prologis wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne ponad 5 200 różnym klientom obejmujących dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi e-fulfillment.

ZASTRZEŻENIA PRAWNE

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi nowelizacjami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi nowelizacjami. Rzeczne oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działamy, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na nasze wyniki finansowe. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do” oraz „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami i podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które zazwyczaj nie są oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej, działalności związanej z wnoszeniem wkładów i dystrybucją,

warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia, struktury kapitałowej i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć w ramach wspólnych inwestycji oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągnięcia w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyko dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu, struktury podatkowej oraz stawek opodatkowania obowiązujących dla Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywanego przez nas zadłużenia oraz naszej oceny zdolności kredytowej, (vii) ryzyko związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki środowiskowe, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez nas do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Nie zobowiązujemy się do aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji z wyjątkiem przypadków, gdy wymagają tego przepisy obowiązującego prawa.

KONTAKT

Marta Tęśiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis

Direct: +48 22 218 36 56

E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Anna Szarek

Account Manager, ConTrust Communication

Direct: + 48 501 121 711

E-mail: a.szarek@contrust.pl