

## **Az NTA és a Euro Pool System a Prologis Park Teresin új bérlői**

*15.750 négyzetméter bére adva*

*Az utolsó helyekért folyik a verseny, a park kihasználtsága elérte a 92%-ot*

**VARSO (2016. október 18.)** – A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlan vállalata a mai napon bejelentette, hogy két új bérelti szerződést írt alá a Prologis Park Teresin területére, összesen 15.750 négyzetméterre.

A szerződések a következőket tartalmazzák:

- **5850 négyzetméter** ipari és irodai terület bérbeadása a papírtermékek teljes körű logisztikájával foglalkozó **NTA** számára, így a vállalkozás által bérelt terület eléri a 11.850 négyzetmétert;
- **9900 négyzetméter** ipari és irodai terület bérbeadása az **Euro Pool System**, az európai frissáru-ellátásiláncot kiszolgáló újrafelhasználható csomagolások piacvezetője számára.

„Már öt éve működünk a Prologis Park Teresin területén” – mondta **Leszek Garzombke, az NTA logisztikai igazgatója**. „A fejlesztési terveinknek megfelelően döntöttünk a már kipróbált helyszín mellett, így még jobban ki tudjuk használni, hogy a parkot vasút köti össze Nyugat-Európával, a balti államokkal és Oroszországgal.”

„A Euro Pool System 2014-ben kezdte meg működését Lengyelországban” – nyilatkozta **Julio Lázaro Badenas, a Euro Pool System nemzetközi műveletekért felelős igazgatója**. „Az Euro Pool System visszáru-kezelő logisztikai központjának megnyitása a Prologis Park Teresin területén tökéletesen illeszkedik a lengyelországi növekedési terveinkbe. Mostantól képesek leszünk helyben megtisztítani a rekeszeinket és egyéb visszáru-logisztikai szolgáltatásokat is végezni ezen a telephelyünkön, közel a lengyel ügyfeleinkhez.”

A Prologis Park Teresin három épületből áll, amelyek összterülete megközelíti a 160.000 négyzetmétert. A korszerű ipari park saját vasúti mellékvonallal rendelkezik, emellett kapcsolódik a DK92-es főúthoz és az A2-es autópályához (a Wiskitki csomópontnál). A park ideális választás belföldi és nemzetközi elosztási stratégia folytatása esetén is.

„Az új bérelti szerződések mutatják, hogy milyen élénk a kereslet a Prologis Park Teresin iránt” – árulta el **Kamila Pruk, a Prologis Poland bérbeadásokért felelős menedzsere**. „Kiváló elhelyezkedése, valamint közúti és vasúti csatlakozási pontja révén a park ideális választás az üzleti tevékenységét belföldön és nemzetközi szinten is fejleszteni kívánó vállalkozásoknak.”

A kelet-közép-európai régióban a Prologis négy országban aktív, teljes portfóliója eléri a 4.3 millió négyzetmétert, amivel a régió vezető ipari ingatlan szolgáltatójának számít (2016. június 30-i adatok alapján).

### **A PROLOGIS-RÓL**

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén. 2016. június 30-i adatok szerint a Prologis húsz országban, konszolidált alapon, vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül, várhatóan összesen körülbelül 62 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200 ügyfelének ad bére modern disztribúciós létesítményeket, köztük logisztikai szolgáltatóknak, szállítványozási cégeknek, kiskereskedőknek és gyártó vállalatoknak.

## **JÖVŐBE TEKINTŐ KIJELENTÉSEK**

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szakciója, valamint az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szakciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzák meg állításokat arról az iparágáról és piacról, ahol cégünk működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják pénzügyi eredményeinket. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hiszünk”, „próbáljuk”, „becsüljük”, ezek variációi és szinonimái azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról, és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről és a létesítmények változó értékesítési volumenéről, értékesítéséről vagy bérbeadásáról, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról, tőkeszerkezetünkről és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hiszünk, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz, jövedelemadó-kulcsok és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban és alapokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a cégünk által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. Nem vállalunk kötelezettséget az ebben a tanulmányban szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

## **KAPCSOLATTARTÓ**

Marta Teşiorowska  
Marketing és kommunikációs alelnök, Kelet-Közép-Európa, Prologis  
Telefon: +48 22 218 36 56  
Email: [mtesiorowska@prologis.com](mailto:mtesiorowska@prologis.com)

Hajagos Rita  
Managing partner  
Red Lemon Media  
Telefon: +36 70 333 04 04  
Email: [hajagos.rita@redlemon.hu](mailto:hajagos.rita@redlemon.hu)