

A Prologis Prága mellett vásárolt kiemelt logisztikai helyszínen fejleszt új parkot

A vállalat az idei évben megkezdi egy 10 000 négyzetméteres új épület fejlesztését

Prága (2019. február 25.)

A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy 2,4 hektárnyi telket vásárolt meg a kiemelten keresett prágai logisztikai ingatlanpiacon.

A terület Csehország fő közlekedési útvonala, a D1 autópálya mentén helyezkedik el. A Prologisnak jelenleg három, összesen 238 000 négyzetméteres, 99 százalékos kihasználtsággal működő parkja van a D1 autópálya mentén, Prága közelében. A fejlesztések lezárultával a helyszín a Prologis Park Prague D1 Ostredek nevet veszi fel.

Az új park első, 10 000 négyzetméter alapterületű épületének fejlesztése várhatóan 2019 közepén kezdődik. Az ingatlan kialakítása a legkorszerűbb, általános sztenderdeket meghaladó fenntarthatósági megoldásokkal valósul meg, mint például a LED világítás, az irodaterület fűtésrendszerének napenergiával történő melegítése, a közműhasználat online, okos mérőórán keresztüli nyomonkövetése, a vastagabb hő- és tetőszigetelés kialakítása, valamint a 370 négyzetméterre növelt rakodóterület. Az új épületet BREEAM Very Good akkreditációra terjesztik fel.

„Az új telek megvásárlásával az ügyfelek magas minőségű, modern logisztikai területek iránti fokozott keresletét elégítjük ki e prémium helyszínen” - mondja Martin Baláz, a Prologis csehországi és szlovákiai ügyvezetője. „Az új, magas minőségű és energiahatékony épület a Prologis kiváló üzemeltetési szolgáltatásaival kiegészülve zavartalan üzleti működést biztosít ügyfeleink számára.”

A Prologis Park Prague D1 Ostredek közvetlenül a D1 autópálya 34. kijárata mellett található. A park kiváló elhelyezkedésének köszönhetően Prága központja 30 perc alatt, további jelentős népességközpontok, mint Brno és Ostrava, 1,5 és 3,5 óra alatt elérhetők a helyszínről. A területről könnyen megközelíthetők a szlovák, osztrák, magyar és lengyel piacok egyaránt.

A Prologis több mint 1,1 millió négyzetméternyi logisztikai és ipari területével Csehország egyik vezető logisztikai ingatlanszolgáltatója (2018. december 31-i adatok alapján).

A Prologisról

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korlással rendelkező piacok iránt. 2018. december 31-i adatok szerint a Prologis 19 országban, konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 71 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A Prologis körülbelül 5100, különféle piacokon

tevékenykedő ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket, elsősorban vállalatközi és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken.

Jövőbe tekintő kijelentések

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója, valamint az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzak meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, beleértve ezek variációit és szinonimáit, azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről, az új beruházásokról és kivezetésekről, a működési helyszíneink általános kondícióiról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz („REIT”) és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a sajtóközleményben szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére, kivéve, ha azt törvény írja elő.

Kapcsolattartó

Marta Teşiorowska

Marketing és kommunikációs alelnök, Európa, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita

Managing partner, Red Lemon Media

+36 70 333 04 04, hajagos.rita@redlemon.hu