

A Prologis megvásárolta az MO Central Business Parkot

31.443 négyzetméter ipari területtel egészül ki a Prologis budapesti portfóliója

BUDAPEST (2017. január 10.) – A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata bejelentette, hogy a Prologis European Properties Fund II (PEPFII) megvásárolta a magyarországi MO Central Business Parkot. Az eladó az IDI Gazeley volt.

A két új, összesen 31.443 négyzetméternyi, 100 százalékos kihasználtsággal működő épület a Prologis Park Budapest-Sziget részévé válik, amely jelenleg hét épülettel, 98 százalékos kihasználtsággal működik, összesen 150.000 négyzetméteren.

A park Szigetszentmiklós kiemelt ipari területén helyezkedik el, Budapest elővárosában, az MO-ás budapesti körgyűrűn keresztül közvetlen hozzáféréssel a hazai és nemzetközi közúti hálózathoz.

A Prologis tulajdonába került két épület bérlői között olyan cégek találhatók, mint az Easi Uplifts, FM Logistics, Quality Logistics Management, United Performance Metals CEE és az UTi Hungary.

„Szigetszentmiklós a budapesti piac egyik kulcsfontosságú pontja, ahol az elmúlt másfél-két évben intenzív bérlői aktivitást tapasztaltunk,“ – mondta **Kemenes László, a Prologis magyarországi ügyvezetője**. „Az akvizícióval a park teljes körű irányítása hozzánk kerül, amellyel további értéknövelő fejlesztésekre nyílik lehetőségünk a jövőben.”

A tranzakciót a JLL segítette.

A Prologis vezető ipari létesítményszolgáltató Magyarországon, kilenc ipari parkban több mint 640.000 négyzetméternyi területtel rendelkezik (2016. szeptember 30-i adatok alapján).

A PROLOGIS-RÓL

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén. 2016. szeptember 30-i adatok szerint a Prologis húsz országban, konszolidált alapon, vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül, várhatóan összesen körülbelül 62 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200 ügyfelének ad bérbé modern disztribúciós létesítményeket, köztük logisztikai szolgáltatóknak, szállítványozási cégeknek, kiskereskedőknek és gyártó vállalatoknak.

JÖVŐBE TEKINTŐ KIJELENTÉSEK

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója, valamint az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzák meg állításokat arról az iparágáról és piacról, ahol cégünk működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják pénzügyi eredményeinket. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, ezek variációi és szinonimái azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról, és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről és a létesítmények változó értékesítési volumenéről, értékesítéséről vagy bérbeadásáról, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról, tőkeszerkezetünkéről és a pénzügyi helyzetünkéről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható

feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz, jövedelemadó-kulcsok és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban és alapokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a cégünk által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. Nem vállalunk kötelezettséget az ebben a tanulmányban szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

KAPCSOLATTARTÓ

Marta Teşiorowska
Marketing és kommunikációs alelnök, Kelet-Közép-Európa, Prologis
Telefon: +48 22 218 36 56
Email: mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita
Managing partner, Red Lemon Media
Telefon: +36 70 333 04 04
Email: hajagos.rita@redlemon.hu