

A Prologis harmadik parkját fejleszti Poznańban

- Megkezdődött egy 13 000 négyzetméteres, kisvállalatokat kiszolgáló (SBU) épület fejlesztése
- 1860 négyzetméternyi területre már előzetesen bérleti szerződést kötött az Euro-net

Varsó (2018. július 30.)

A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlavállalata megkezdte egy 13 000 négyzetméteres, kisvállalatokat kiszolgáló SBU (Small Business Unit) épület fejlesztését új parkja, a Prologis Park Poznań III területén. Az épület 14 százalékára már előzetesen bérleti szerződést kötött az RTV EURO AGD országos kiskereskedelmi hálózat tulajdonosa, az Euro-net. Az építkezés várhatóan 2018 negyedik negyedévében zárul.

A bérelhető egységek nagysága 1600-1800 négyzetmétertől indul, kialakításuk pedig kifejezetten a városhoz közeli, kis alapterületű, magas minőségű, flexibilis irodai és logisztikai területeket kereső ügyfelek igényei szerint történik.

„Poznań Lengyelország egyik kulcsfontosságú piaca. Örülünk, hogy fejlesztésünkkel lehetőséget teremtünk ügyfeleink számára, hogy e kiemelten keresett helyszínen bővíthessék működésüket” – mondta Marcin Wronecki, a Prologis bérbeadásért felelős menedzsere. „A wroclaw-i és chorzów-i teljesen megtelt egységek után ez a harmadik SBU központ, amelyet a Prologis Lengyelországban fejleszt.”

„SBU épületeink praktikus nagyságuknak és a városhoz közeli elhelyezkedésüknek köszönhetően ideális Last Touch™ helyszínek az e-kereskedelmi vállalatok számára, lehetővé téve a fogyasztók otthonába történő gyors és hatékony kiszállítást” – tette hozzá Wronecki.

A Prologis jelenleg két, összesen több mint 163 800 négyzetméteres logisztikai parkkal rendelkezik a poznańi régióban. A Prologis Park Poznań III Poznań vonzaskörzetében, Juników kerület nyugati részén, 6 kilométerre a városközponttól, a Berlint Varsóval összekötő A2-es autópálya mellett található. Az építkezés első szakaszában két, összesen 60 000 négyzetméteres modern logisztikai épületet fejlesztenek a parkban, amely további 90 000 négyzetméter fejlesztési potenciállal rendelkezik.

A Prologis a maga több mint 2,3 millió négyzetméternyi logisztikai területével Lengyelország egyik vezető ipari ingatlanszolgáltatója (2018. június 30-i adatok alapján).

A Prologisról

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korláttal rendelkező piacok iránt. 2018. június 30-i adatok szerint a Prologis 19 országban, konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 64 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A Prologis körülbelül 5000, különféle piacokon tevékenykedő ügyfelének ad bérbé modern disztribúciós létesítményeket elsősorban vállalkozói és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken.

Jövőbe tekintő kijelentések

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója, valamint az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmaznak meg állításokat arról

az iparágról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hiszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, beleértve ezek variációit és szinonimáit, azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről, az új beruházásokról és kivezetésekről, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hiszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz (“REIT”) és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnél a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a sajtóközleményben szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére, kivéve, ha azt törvény írja elő.

Kapcsolattartó

Marta Teşiorowska
Marketing és kommunikációs alelnök, Európa, Prologis
Prologis
+48 22 218 36 56
mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita
Managing Partner
Red Lemon Media
+36 70 333 04 04
hajagos.rita@redlemon.hu