

SAJTÓKÖZLEMÉNY

A Prologis bérbe adta spekulatív épületét Szlovákiában csupán 8 héttel az átadás után

A Prologis Park Bratislava gyors tempóban bővül az erős bérlői keresletnek megfelelően

Pozsony (2017. május 31.)

A Prologis Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy teljesen bérbe adta új, 21.140 négyzetméteres spekulatív épületét a Prologis Park Bratislava területén egy bútor nagykereskedelemmel foglalkozó vállalat számára.

A bérleti szerződést csupán két hónappal az épület átadását követően már megkötötték.

A Building 15-öt az ügyfél disztribúciós központként fogja használni, ahonnan könnyedén kiszolgálható a kelet-közép-európai (KKE) régió és Ausztria is, köszönhetően a park ideális elhelyezkedésének. A tranzakciót a CBRE segítette.

„A jelenlegi tranzakció is mutatja, hogy a parkunkban elérhető ipari területek iránt továbbra is erős a kereslet. Az ügyfelek előnyben részesítik a kiváló megközelíthetőségű helyszínt, valamint az infrastruktúra magas minőségét, amelyet a Prologis biztosít számukra,” – mondta el Martin Stratov, a Prologis szlovákiai bérbeadásért és fejlesztésért felelős menedzsere.

A Prologis Park Bratislava jelenleg 16, összesen 345.000 négyzetméteres, gyártást és logisztikai tevékenységet kiszolgáló épületből áll, egyben a Prologis legnagyobb parkja a kelet-közép-európai portfólióban, további 66.000 négyzetméter fejlesztési potenciállal. A park Szenc városától kettő, a nemzetközi reptértől 16, Pozsony központjától pedig 24 kilométerre keletre fekszik.

A Prologis a maga több mint 530.000 négyzetméternyi logisztikai és ipari területével Szlovákia vezető ipari ingatlan szolgáltatója (2017. március 31-i adatok alapján).

A PROLOGIS-RÓL

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korláttal rendelkező piacok iránt. 2017. március 31-i adatok szerint a Prologis 19 országban, konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 63 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200, különféle piacokon tevékenykedő ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket elsősorban vállalatközi és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken.

Jövőbe tekintő kijelentések

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szakciója valamint az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szakciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzak meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, beleértve ezek variációit és szinonimáit, azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről, az új beruházásokról és kivezetésekről, a működési helyszíneink általános kondícióiról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz („REIT”) és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósság szintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a sajtóközleményben szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

KAPCSOLATTARTÓ

Marta Teşiorowska

Marketing és kommunikációs alelnök, Kelet-Közép-Európa, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita

Managing Partner, Red Lemon Media

+36 70 333 04 04, hajagos.rita@redlemon.hu