

A Prologis a piaci keresletre reagálva két új épületet adott át a Park Bratislava területén

- Az ügyfelek sietve veszik bérbe a kulcsfontosságú logisztikai helyszíneken található legjobb ingatlanokat, a 14. épület 70 százalékára már előzetesen bérleti szerződést kötöttek
- A 14. épület egyben az első a Prologis kelet-közép-európai portfóliójában, amelynek tetején napelem található

Pozsony (2019. január 15.)

A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy befejezte két új, összesen 25 300 négyzetméteres spekulatív épület fejlesztését az ügyfelek által igen keresett Prologis Park Bratislava területén.

A fejlesztések részét képezik:

- **9800 négyzetméter** a 14. épületben, ebből már előzetesen bérleti szerződést kötöttek 2700 négyzetméterre az e-kereskedelmi területen működő **Electronic Star** vállalattal, valamint 2900 négyzetméterre a nagy kelet-közép-európai piacokat kiszolgáló élelmiszer disztribútor **Blitshtein Trading** vállalattal.
- **15 500 négyzetméter** a 20. épületben

Az új épületek a fenntarthatóságot szolgáló és a piaci szttenderdeket felülmúló megoldásokat kínálnak az ügyfelek számára. A 14. épület tetőszerkezete az első a Prologis kelet-közép-európai portfóliójában, amelynek egy részén napelemek található. A napelemek telepítése a Prologis környezetvédelmi, társadalmi felelősségvállalási és vállalatirányítási (ESG) törekvéseinek keretében valósult meg, amelynek eredményeként jelenleg a vállalat globális portfóliójának teljes napenergia-kapacitása eléri a 175 megawattot. A 20. épület az első 12 méteres tiszta belmagassággal rendelkező ingatlan a park területén. Mindkét épületben a mára sztenderddé vált LED világítás került kiépítésre, amely a park ingatlanjainak 74 százalékában megtalálható. Emellett a működést okos mérőrendszer, továbbá a Prologis kiváló, a nap 24 órájában elérhető ügyfélszolgálat segíti.

A két új épület átadásával a park több, mint 386 000 négyzetméternyi logisztikai területet kínál, további 58 000 négyzetméter fejlesztési potenciállal.

„A Prologis szorosán figyelemmel kíséri a piaci változásokat, és mivel a bérleti díjak az erős kereslettel együtt emelkednek, e spekulatív épületek az ügyfelek által keresett modern logisztikai területet biztosítanak olyan kiemelt helyszíneken, mint a Prologis Park Bratislava, amely legnagyobb parkunk a kelet-közép-európai régióban. A park

előnyös elhelyezkedéséből fakadóan ideális disztribúciós központ a belföldi és nemzetközi logisztikai szolgáltatók számára egyaránt,”- mondja Martin Stratov, a Prologis szlovákiai bérbeadásért és fejlesztésért felelős vezetője.

A Prologis Park Bratislava Szenc városától kettő, a nemzetközi reptértől 16, Pozsony központjától pedig 24 kilométerre keletre fekszik.

A kelet-közép-európai régióban a Prologis négy országban aktív, teljes portfóliója eléri a 4,5 millió négyzetmétert, amivel a régió vezető ipari ingatlanszolgáltatójának számít (2018. szeptember 30-i adatok alapján).

A Prologisról

Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korlással rendelkező piacok iránt. 2018. szeptember 30-i adatok szerint a Prologis 19 országban, konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 72 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A Prologis körülbelül 5500, különféle piacokon tevékenykedő ügyfelének ad bérbé modern disztribúciós létesítményeket, elsősorban vállalkozási és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken.

Jövőbe tekintő kijelentések

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója, valamint az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzak meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, beleértve ezek variációit és szinonimáit, azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről, az új beruházásokról és kivezetésekről, a működési helyszíneink általános kondícióiról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz (“REIT”) és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a sajtóközleményben szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére, kivéve, ha azt törvény írja elő.

Kapcsolattartó

Marta Teşiorowska

Marketing és kommunikációs alelnök, Európa, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita

Managing partner, Red Lemon Media

+36 70 333 04 04, hajagos.rita@redlemon.hu